

第10号

四半期

QUARTERLY REPORT

レポート

発行日：2026/4/30

ヤマワケ
エステート

注目トピック

POINT

1

NEW

サービス開始後約2年6ヶ月の募集ファンド数は250件、応募総額が1,486億円を突破!!

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」では、2023年9月26日(火)のサービス開始から2026年3月末までの約2年6ヶ月で募集したファンド数が250件に達しました。

月平均8.3本のペースでファンドを募集した結果、その応募総額^{*1}は1,486億7,841万円に上り、各ファンドごとに設定されている調達金額(募集金額)^{*2}の総額は657億6,650万円になりました。全250ファンドの想定年間利回り(税引前)の平均は13.37%^{*3}、運用期間の平均は約9.4ヶ月となりました。

ヤマワケエステートは、サービス開始から不動産クラウドファンディングプラットフォームとして着々と成長を遂げております。

また、不動産投資クラウドファンディングサービスにおける市場調査により2024年4月期時点で【平均想定利回り(税引前)】と【募集ファンド数】がトップの評価をいただいております。

^{*1} 各ファンド募集終了時点の数値となります。応募総額に関してはリセール金額が含まれています。

^{*2} 応募金額は各ファンドの募集期間中に申し込みを受け付けた出資金額の合計です。調達金額(募集金額)は、各ファンドごとに設定されている募集金額になります。

^{*3} 想定年間利回り(税引前)は、ファンド募集時点のものであり、実際の運用実績とは異なる場合がございます。



2024年4月期「不動産投資クラウドファンディングサービスにおける市場調査」
調査機関:日本マーケティングリサーチ機構

倉庫

土地

レジデンス

店舗



※画像はイメージです

POINT

2

NEW

系統用蓄電池用地ファンド 5ファンド・募集総額26億7,200万円の 償還実績を達成

ヤマワケエステートでは、これまでに系統用蓄電池用地ファンドを累計21件組成してまいりました。クラウドファンディング業界においてもトップクラスの案件数を誇り、継続的に多くの投資家の皆様からご支持をいただいております。

このたび、2025年9月29日の「系統用蓄電池用地 EXITファンド#2」を皮切りに、「EXITファンド#4」「EXITファンド#7」「EXITファンド#10」「EXITファンド#14」の計5ファンド(募集総額26億7,200万円)において、いずれも計画通りに償還を完了いたしました。

再生可能エネルギーの普及が進む中、電力需給の安定化を支える系統用蓄電池の重要性は、今後さらに高まるが見込まれています。当社では今後も、こうした設置用地の運用を通じて、着実な実績の積み上げとともに、次世代エネルギーインフラを支えるファンドの展開を積極的に進めてまいります。

系統用蓄電池用地ファンドの実績



注目トピック

POINT 3

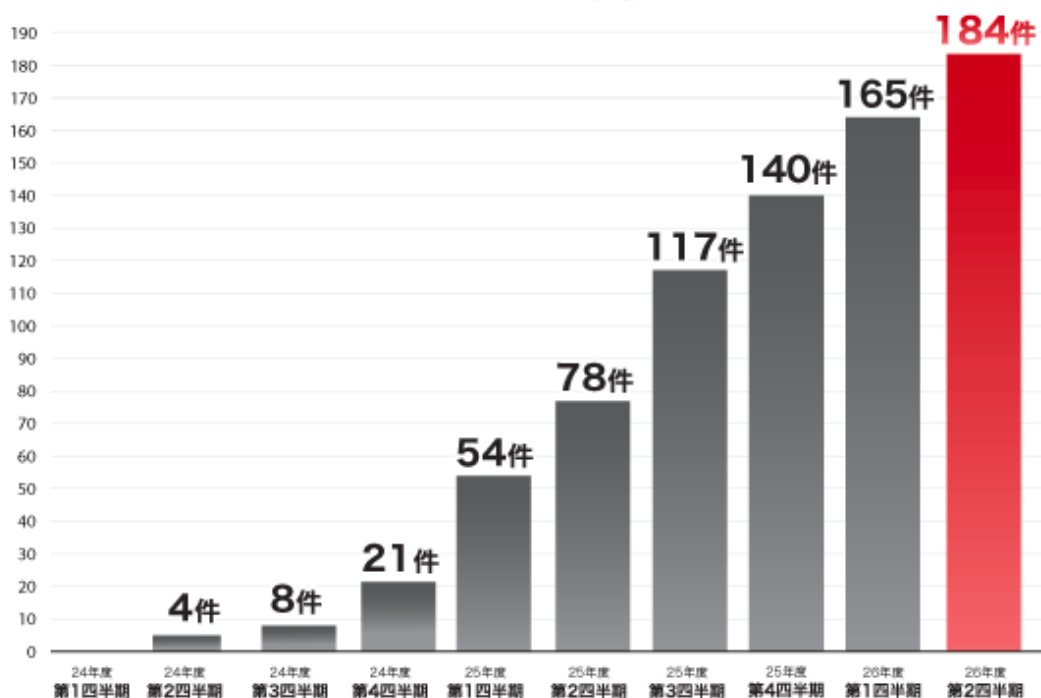
サービス開始から約2年6ヶ月の累計償還数は184件、 累計償還金額は約412億円を突破!

ヤマワケエステートは、サービス開始から26年度第2四半期を迎え、これまでの成果をご報告いたします。第2四半期中での償還数は19件、償還金額は約56億円となりました。(一部償還1件を含む)

また、サービス開始から2026年3月末までの累計償還数が184件、累計償還金額が約412億円を突破しました。今後も多数のファンド償還に努めてまいります。



サービス開始からの累計償還実績



	累計償還数	累計償還金額
24年度 第1四半期	0件	0円
24年度 第2四半期	4件	約4億円
24年度 第3四半期	8件	約7億円
24年度 第4四半期	21件	約20億円
25年度 第1四半期	54件	約86億円
25年度 第2四半期	78件	約134億円
25年度 第3四半期	117件	約220億円
25年度 第4四半期	140件	約294億円
26年度 第1四半期	165件	約356億円
26年度 第2四半期	184件	約412億円

Pickup 運用中ファンドのご紹介

港区・白金台エリア

— 権利一体化により価値向上を図る、短期運用型レジデンスファンド

本ファンドは、前回の第297号「東京都港区白金台 宅地ファンド」に続くフェーズIIとして組成されたものです。前回ファンドでは本物件の底地権を取得しており、今回のファンドでは当該底地上に存する借地権付き建物を取得することで、底地権と借地権の一体化を図ります。

底地権と借地権が分かれている状態では、物件の活用や売却に一定の制約が生じる場合があります。一方で、これらの権利を一体で保有することで、権利関係が整理され、将来的な売却や活用の自由度が高まることが期待されます。

白金台駅・高輪台駅徒歩7分の都心立地に加え、白金台エリアは、落ち着いた住環境と上質な街並みが評価される都内有数の住宅地であり、エリアとしての資産性の高さがうかがえます。



※画像はイメージです



※画像はイメージです

Column ヤマワ家が調査してきました！

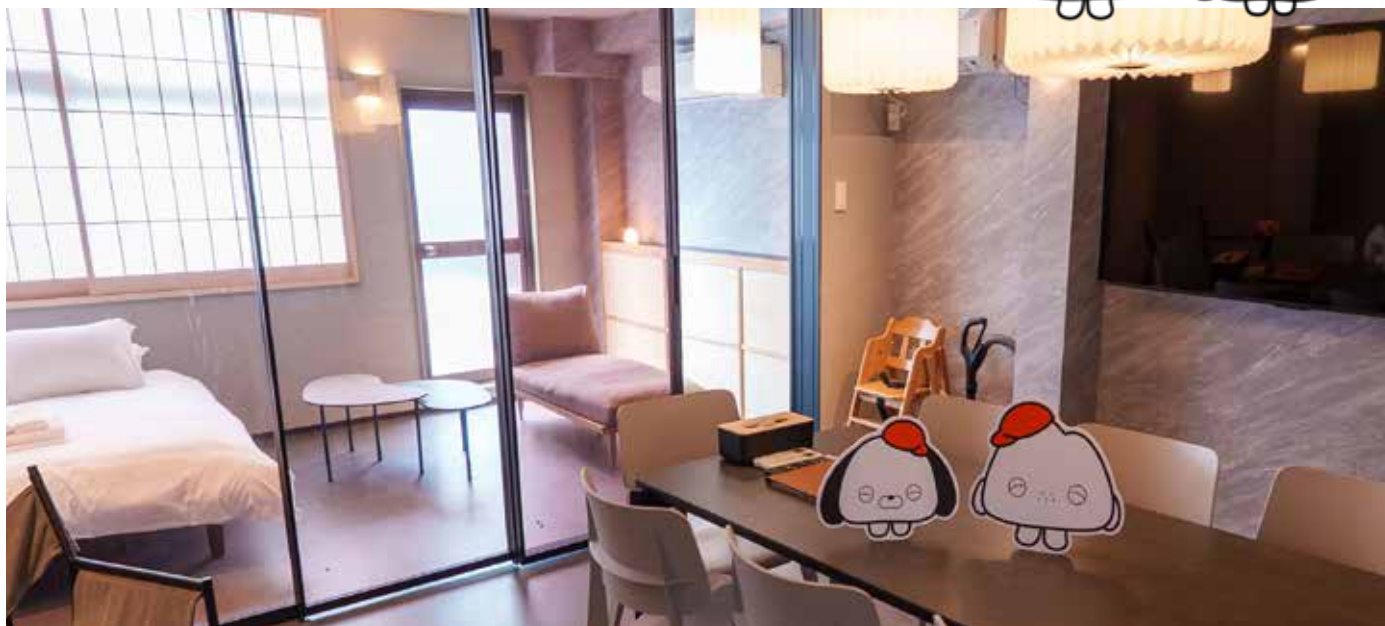
241号の東京都墨田区本所 観光特化型リノベホテルファンドが完成 国内外の旅行者ニーズに対応したホテルとして運営がスタート

ヤマワ家調査隊

オニイちゃん

ヤマワケン

2025年7月15日(火)より運用を開始している「東京都墨田区本所 観光特化型リノベホテルファンド」のリノベーションが、ついに完成しました。今回はヤマワケ家の代表として、オニイちゃんとヤマワケンが現地を訪れ、ホテルの内装を調査してきました！



グループ滞在に最適化された無人ホテルへ再生

本プロジェクトは、Airbnbなどで高評価の実績がある「rakuna社」と協業したプロジェクトになります。既存建物を活用しながらリノベーションを実施し、2・3階部分が無人ホテルとして生まれ変わります。現在はすでに、宿泊施設としての運営が開始されており、国内外の旅行者ニーズに対応した施設として稼働しています。

ホテル内に入ると最初に感じたのは、空間全体のゆとりでした。グループでの滞在を前提に設計されており、家族や友人同士でも快適に過ごせる広さが確保されていました。



思ったより広くて、
気を使わず過ごせそう…
ここなら子供も遊べるワン！

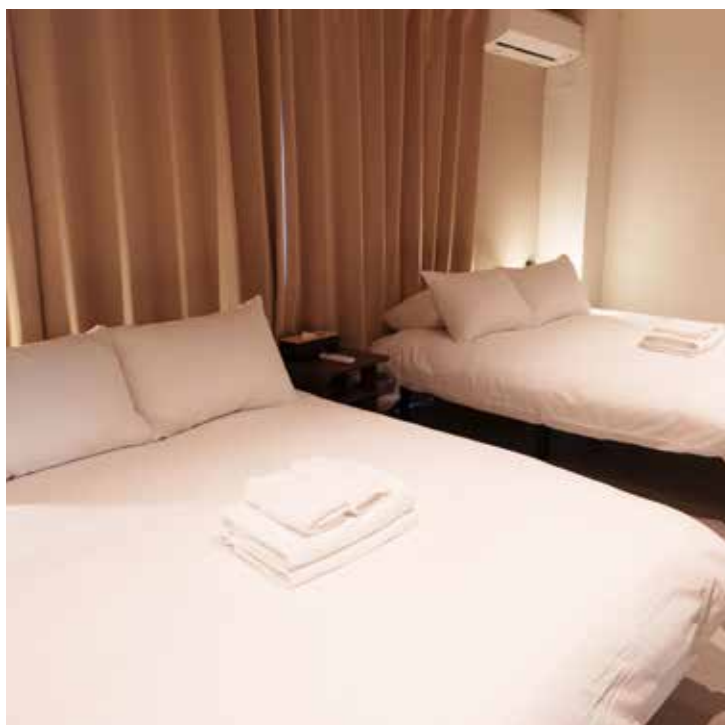
Column ヤマワ家が調査してきました！

国内外の長期滞在にも対応する実用的な室内環境と、みんなで心地よく過ごす空間

大人数での滞在を想定した間取りや設備について体験してきました。室内はダイニングを中心としたオープンなつくりとなっており、食事や会話の時間を自然と共有できる空間でした。

洗面台は2つ設置され、加えて2階にはドレッサーも備えられています。朝の準備が重なる時間帯でも、ストレスなく使えるよう配慮されておりました。寝室は2階に3部屋、3階に2部屋で作られており、宿泊時でもプライベート空間を保ちながら過ごせます。また、家具が低い構造となっており、身長の低い子供でも生活しやすい仕様です。

室内の間取りだけでなく、アメニティやタオルに加え日常的な備品も揃えられており、長期滞在期間にも適した環境が整っています。さらに、室内には大型の冷蔵庫や電子レンジ、トースター、洗濯機などが設置されており、日常の快適さを感じられました。



観光地へのアクセスと滞在時間の快適さのバランスが取れた環境

ホテル周辺は比較的静かな環境で、室内での滞在時間を落ち着いて過ごせます。観光地へのアクセスが良い一方で、ホテルではゆったりと過ごせる環境が確保されている点は、滞在施設としてのバランスの良さにつながっていると感じられました。

こうした環境に加え、ホテル内の設備の充実度からも、ファミリーやグループでの滞在を前提に、実際の過ごし方まで意識されていることが感じられました。子供も大人も過ごしやすい空間設計と、体験価値を意識した内装により、宿泊そのものの満足度を高める工夫が随所に見られた調査でした。

旅の拠点としても！
パーティーにも良さそう♪



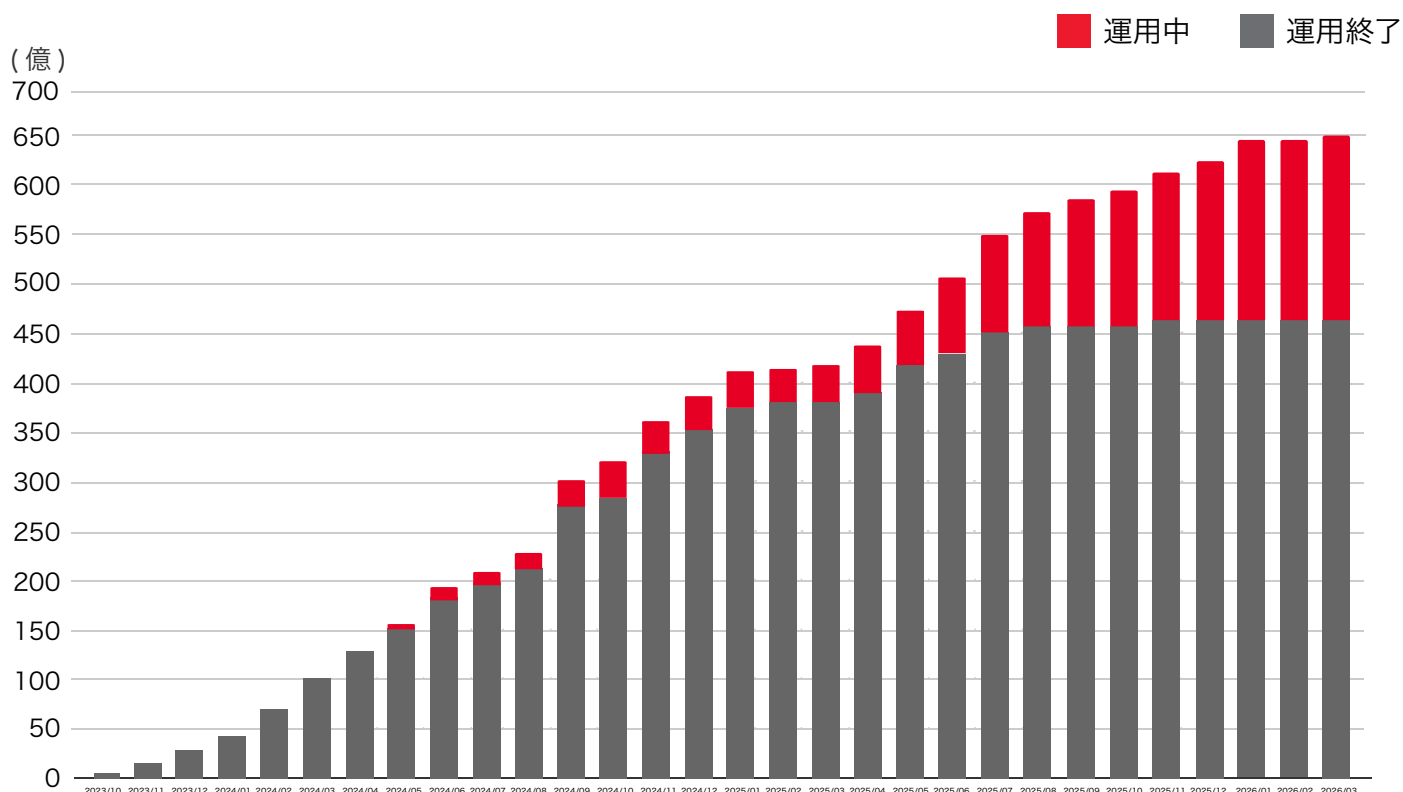
広々しているから、
ボクも楽しくてつい
はしゃいじゃったワン♪



四半期運用実績サマリ

運用実績

累計調達額推移



※本一覧は、各月に運用を開始したファンドの現時点における運用状況の運用中・運用終了状況を示しています。

累計調達額

657.6 億円

運用中

189.8 億円

運用終了

467.8 億円

運用中ファンド

48 件

運用終了ファンド

202 件

平均想定利回り

年利 13.37% (税引前)

平均運用期間

想定 9.4 ヶ月

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.60

進捗

2025/6/30に第一回目の
配当を行いました。

今後の展望

2回目の配当は2026/6/30
を予定しております。

想定利回り
(税引前)

年利10.0%

運用期間

約36ヶ月

運用開始予定日

2024/5/1

運用終了予定日

2027/4/30



ファンド No.76

進捗

売却まで至らなかったため、
2025/5/27から2026/5/26へ運用
期間を延長しておりますが、対象不
動産の売却に係る売買契約書の締結
が完了し、契約の履行条件となってい
た隣地所有者と書類の締結も完了い
たしました。

今後の展望

5月上旬の決済に向けて適切
な運営・管理を心がけてまい
ります。

想定利回り
(税引前)

年利12.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/5/28

運用終了予定日

2025/5/27



ファンド No.91

進捗

任意交渉では進展がない
ため法的手続きを進めてお
ります。2025/5/30から
2026/5/29へ運用期間を延長
しております。

今後の展望

引き続き、法的手続きを軸に
対応を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利11.6%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/5/31

運用終了予定日

2025/5/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



Knight Frank Korea社協力のもと
海外の事業用地へ投資
韓国
アクアステーション
開発用地ファンド
— Fund no.95 —

完成イメージ

ファンド No.95

進 捗		今後の展望	
保証金(チョンセ)の回収に長期を要する状況のため、2025/6/18から2026/6/17へ運用期間を延長しております。		引き続き、法的手続きを軸に対応を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利17.2%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/7/17	運用終了予定日	2025/6/18



9年連続で転入超過
都内へのアクセス良好なベッドタウン
埼玉県鴻巣市
レジデンスファンド
— Fund no.110 —

近隣エリア

ファンド No.110

進 捗		今後の展望	
決済完了まで至らなかったため、2026/4/24に運用を終了し、償還の延期を行っております。6月中旬に決済を予定しており、決済の準備を進めております。		決済まで適切な運営・管理を心がけてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.6%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2024/7/26	運用終了予定日	2025/4/25



好アクセスな九州の玄関口
小倉駅周辺は客積率緩和の注目エリア
福岡県北九州小倉
宅地ファンド
2nd
— Fund no.113 —

近隣エリア

ファンド No.113

進 捗		今後の展望	
任意交渉では進展がないため法的手続きを進めております。2025/5/22から2026/5/21へ運用期間を延長しております。		引き続き、法的手続きを軸に対応を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.7%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2024/7/23	運用終了予定日	2025/5/22

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.126

進 捗		今後の展望	
売却まで至らなかったため、2025/9/9から2026/9/8へ運用期間を延長しております。		早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利15.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/9/10	運用終了予定日	2025/9/9



ファンド No.132

進 捗		今後の展望	
現在、賃料を転々借人である運営会社より滞りなく受領しております。		継続して賃料を受領してまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.0%	運用期間	約24ヶ月
運用開始予定日	2024/9/27	運用終了予定日	2026/9/26



ファンド No.140

進 捗		今後の展望	
売却まで至らなかったため、2025/7/31から2026/7/30へ運用期間を延長しております。売却活動を継続して行っており、検討企業の2社と協議しております。		検討企業のフォロー等を行い、早期の運用終了に向けて尽力いたします。	
想定利回り (税引前)	年利16.5%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2024/10/22	運用終了予定日	2025/7/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.142

進捗

任意交渉では進展がないため
法的手続きを進めております。
2025/7/20から2026/7/17へ
運用期間を延長しております。

今後の展望

引き続き、法的手続きを軸に
対応を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利14.0%

運用期間

約9ヶ月

運用開始予定日

2024/10/21

運用終了予定日

2025/7/20



ファンド No.153

進捗

売却まで至らなかったため、
2026/5/18から2027/5/17へ
運用期間を延長し対象不動産の販
売活動を行っております。

今後の展望

引き続き決済と償還に向けた
準備を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利17.0%

運用期間

約18ヶ月

運用開始予定日

2024/11/19

運用終了予定日

2026/5/18



ファンド No.183

進捗

2026/2/27に第一回目の
配当を行いました。

今後の展望

2回目の配当は2027/2/26
を予定しております。

想定利回り
(税引前)

年利10.0%

運用期間

約36ヶ月

運用開始予定日

2025/1/15

運用終了予定日

2028/1/14

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



サブリースで空室リスク低減
京都市中心部へのアクセス良好

京都市南区
元本定時償還型ファンド

— Fund no.190 —

ファンド No.190

進 捗		今後の展望	
現在、賃料を受領しております。		継続して賃料を受領してまいります。	
想定利回り (税引前)	年利8.0%	運用期間	約180ヶ月
運用開始予定日	2025/1/31	運用終了予定日	2040/1/31



目黒駅まで1駅約2分
人口増加が続く品川区

東京都品川区西五反田
宅地ファンド

— Fund no.206 —

ファンド No.206

進 捗		今後の展望	
5区画のうち4区画の借地人と売買契約を締結し、残り1区画の借地人との交渉を進めております。		継続して借地人との交渉を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利11.0%	運用期間	約16ヶ月
運用開始予定日	2025/4/25	運用終了予定日	2026/8/25



駅近4分10年で地価約52%上昇
富裕層・ファミリーに人気の都心街

渋谷区代々木上原
テナントビルファンド

— Fund no.219 —

ファンド No.219

進 捗		今後の展望	
現在、1区画について明渡合意書を締結いたしました。残り1区画のテナントと退去交渉を行っております。		継続して賃料を受領しつつ退去交渉を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利9.5%	運用期間	約14ヶ月
運用開始予定日	2025/5/27	運用終了予定日	2026/7/27

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.222

進捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り
(税引前)

年利15.0%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2025/5/30

運用終了予定日

2026/4/30



ファンド No.230

進捗

現在、全17戸のうち本ファンド対象の14戸を除く残りの2戸について区分所有者から買取交渉を進めております。

今後の展望

継続して区分所有者から買取交渉を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利12.0%

運用期間

約18ヶ月

運用開始予定日

2025/6/13

運用終了予定日

2026/12/13



ファンド No.231

進捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り
(税引前)

年利15.0%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2025/6/26

運用終了予定日

2026/5/26

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.236

進捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り
(税引前)

年利14.0%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2025/6/30

運用終了予定日

2026/5/30



ファンド No.237

進捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り
(税引前)

年利14.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2025/6/30

運用終了予定日

2026/6/30



ファンド No.241

進捗

リノベーション工事が完了し、事業者によるホテルの稼働が開始いたしました。

今後の展望

継続して賃料を受領しつつ販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利11.0%

運用期間

約18ヶ月

運用開始予定日

2025/7/15

運用終了予定日

2026/12/25

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



実績豊富な協力会社
再エネ普及を支える系統用蓄電池の用地
系統用蓄電池用地
EX-11ファンド
#8
— Fund no.243 —
画像はイメージ

ファンド No.243

進 捗		今後の展望	
当初の予定通り計画を進めております。		当初の計画通り進めていく予定となっております。	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2025/7/10	運用終了予定日	2026/7/10



2駅3路線で都心アクセス自在
港区屈指の邸宅街「元麻布」の角地
東京・港区元麻布
邸宅地ファンド
— Fund no.244 —
画像は物件周辺

ファンド No.244

進 捗		今後の展望	
売却先との売買契約を締結いたしました。		引き続き決済と償還に向けた準備を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利15.0%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2025/7/15	運用終了予定日	2026/4/15



実績豊富な協力会社
再エネ推進エリアの系統用蓄電池用地
系統用蓄電池用地
EX-11ファンド
#9
— Fund no.251 —
画像はイメージ

ファンド No.251

進 捗		今後の展望	
当初の予定通り計画を進めております。		当初の計画通り進めていく予定となっております。	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2025/7/30	運用終了予定日	2026/8/11

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.256

進捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り
(税引前) 年利14.0%

運用期間 約12ヶ月

運用開始予定日 2025/8/7

運用終了予定日 2026/8/19



ファンド No.260

進捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り
(税引前) 年利14.0%

運用期間 約8ヶ月

運用開始予定日 2025/8/26

運用終了予定日 2026/4/29



ファンド No.261

進捗

現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。

今後の展望

継続して建築活動と販売活動を並行して行っております。

想定利回り
(税引前) 年利13.2%

運用期間 約9ヶ月

運用開始予定日 2025/8/19

運用終了予定日 2026/5/25

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。

— Fund no.262 —

ファンド No.262

進 捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2025/8/25	運用終了予定日	2026/9/6

— Fund no.263 —

ファンド No.263

進 捗

現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。

今後の展望

継続して建築活動と販売活動を並行して行っておりま

想定利回り (税引前)	年利13.1%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2025/8/29	運用終了予定日	2026/5/29

— Fund no.278 —

ファンド No.278

進 捗

売却先との売買契約を締結いたしました。

今後の展望

引き続き決済と償還に向けた準備を進めてまいります。

想定利回り (税引前)	年利12.0%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2025/9/29	運用終了予定日	2026/6/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.279

進捗

現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。

今後の展望

継続して建築活動と販売活動を並行して行っております。

想定利回り
(税引前)

年利12.0%

運用期間

約9ヶ月

運用開始予定日

2025/9/30

運用終了予定日

2026/6/30



ファンド No.280

進捗

現在、フェーズIIのファンドとあわせて販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行っております。

想定利回り
(税引前)

年利15.1%

運用期間

約7ヶ月

運用開始予定日

2025/9/29

運用終了予定日

2026/4/30



ファンド No.281

進捗

現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。

今後の展望

継続して建築活動と販売活動を並行して行っております。

想定利回り
(税引前)

年利12.1%

運用期間

約9ヶ月

運用開始予定日

2025/9/30

運用終了予定日

2026/6/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.282

進 捗		今後の展望	
当初の予定通り計画を進めております。		当初の計画通り進めていく予定となっております。	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2025/10/17	運用終了予定日	2026/7/30



ファンド No.287

進 捗		今後の展望	
当初の予定通り計画を進めております。		当初の計画通り進めていく予定となっております。	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2025/10/27	運用終了予定日	2026/8/31



ファンド No.289

進 捗		今後の展望	
現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。		継続して建築活動と販売活動を並行して行っております。	
想定利回り (税引前)	年利12.0%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2025/10/31	運用終了予定日	2026/8/28

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。

連帯保証付き
未来へ繋ぐ！注目の系統用蓄電池用地
EXITファンド
静岡・牧之原
系統用蓄電池用地

— Fund no.294 —

画像はイメージ

ファンド No.294

進 捗	今後の展望								
当初の予定通り計画を進めております。	当初の計画通り進めていく予定となっております。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="padding: 2px 5px;">年利14.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/11/20</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用開始予定日	2025/11/20	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="padding: 2px 5px;">約7ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2026/6/30</td> </tr> </table>	運用期間	約7ヶ月	運用終了予定日	2026/6/30
想定利回り (税引前)	年利14.0%								
運用開始予定日	2025/11/20								
運用期間	約7ヶ月								
運用終了予定日	2026/6/30								

連帯保証付き
需要拡大！再エネ・脱炭素を強化する長野県
EXITファンド
長野・小諸
系統用蓄電池用地

— Fund no.296 —

画像はイメージ

ファンド No.296

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	当初の計画通り進めていく予定となっております。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="padding: 2px 5px;">年利15.8%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/11/28</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利15.8%	運用開始予定日	2025/11/28	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="padding: 2px 5px;">約8ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2026/7/31</td> </tr> </table>	運用期間	約8ヶ月	運用終了予定日	2026/7/31
想定利回り (税引前)	年利15.8%								
運用開始予定日	2025/11/28								
運用期間	約8ヶ月								
運用終了予定日	2026/7/31								

駅から徒歩7分・都心直結
港区屈指の洗練された邸宅街
東京都港区白金台
宅地ファンド

— Fund no.297 —

画像は物件周辺

ファンド No.297

進 捗	今後の展望								
現在、フェーズⅡのファンドと併せて販売活動を行っております。	継続して販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="padding: 2px 5px;">年利17.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/11/26</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利17.0%	運用開始予定日	2025/11/26	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="padding: 2px 5px;">約5ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2026/4/30</td> </tr> </table>	運用期間	約5ヶ月	運用終了予定日	2026/4/30
想定利回り (税引前)	年利17.0%								
運用開始予定日	2025/11/26								
運用期間	約5ヶ月								
運用終了予定日	2026/4/30								

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



エムトラスト社協力！
上質な住環境が整う、恵比寿・広尾エリア
東京都渋谷区恵比寿
フェーズII
バリュースアップファンド

— Fund no.302 —

ファンド No.302

進 捗

現在、フェーズIのファンドと併せて販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り (税引前)	年利15.2%	運用期間	約4ヶ月
運用開始予定日	2025/12/19	運用終了予定日	2026/4/30



実績豊富なエコ革社協力
接続工程が進み、事業推進が期待できる用地
栃木・鹿沼
系統用蓄電池用地
EXITファンド

— Fund no.306 —

ファンド No.306

進 捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り (税引前)	年利16.0%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2025/12/26	運用終了予定日	2026/8/28



連帯保証付き
電力系統との調整工程が進む用地
岐阜・揖斐
系統用蓄電池用地
EXITファンド

— Fund no.310 —

ファンド No.310

進 捗

当初の予定通り計画を進めております。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り (税引前)	年利15.0%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2026/1/30	運用終了予定日	2026/10/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



都心へ好アクセス再開発が進み
住宅需要が見込まれる3エリア
東京3エリア
目黒本町・雑司が谷・志茂
新築ファンド

— Fund no.311 —

ファンド No.311

進 捗		今後の展望	
現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。		継続して建築活動と販売活動を並行して行っております。	
想定利回り (税引前)	年利12.5%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2026/1/29	運用終了予定日	2026/12/25



運営保証付き
系統連系が順調に進む注目の用地
長野・埴科
系統用蓄電池用地
MXCファンド

— Fund no.312 —

ファンド No.312

進 捗		今後の展望	
当初の予定通り計画を進めております。		当初の計画通り進めていく予定となっております。	
想定利回り (税引前)	年利16.0%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2026/1/30	運用終了予定日	2026/10/30



パリアエリアアップを目指す
港区屈指の洗礼された邸宅街
東京都港区白金台
フェーズII
レジデンスファンド

— Fund no.313 —

ファンド No.313

進 捗		今後の展望	
現在、フェーズIのファンドと併せて販売活動を行っております。		継続して販売活動を行っております。	
想定利回り (税引前)	年利17.0%	運用期間	約3ヶ月
運用開始予定日	2026/1/30	運用終了予定日	2026/4/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2026年3月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



3路線利用で都心まで10分圏内
自然と都市機能が調和する
定住ニーズの高い街

東京都江東区塩浜
新築ファンド

— Fund no.314 —

画像は物件周辺

ファンド No.314

進 捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

継続して建築活動と販売活動を並行して行ってまいります。

想定利回り (税引前)	年利15.2%	運用期間	約7ヶ月
運用開始予定日	2026/2/5	運用終了予定日	2026/9/19



都心へアクセス良好
子育て支援と再開発で住環境が整う街

東京都北区・東十条
新築ファンド

— Fund no.315 —

画像は近隣エリア

ファンド No.315

進 捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

継続して建築活動と販売活動を並行して行ってまいります。

想定利回り (税引前)	年利14.8%	運用期間	約7ヶ月
運用開始予定日	2026/2/12	運用終了予定日	2026/9/24



都心直結×吉祥寺が生活圏
まちづくりが進む緑豊かな住環境

東京都三鷹市上連雀
宅地ファンド

— Fund no.316 —

画像は物件周辺

ファンド No.316

進 捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

継続して解体活動と販売活動を並行して行ってまいります。

想定利回り (税引前)	年利14.8%	運用期間	約7ヶ月
運用開始予定日	2026/2/20	運用終了予定日	2026/9/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
1	新宿区弁天町新築レジデンスファンド	366.7	8.0%	8.0%	約12.0ヶ月	約11.8ヶ月
2	大宮エリア 若者向け新築アパートファンド	120.0	8.1%	8.1%	約4.0ヶ月	約3.5ヶ月
3	神奈川県愛川町 一戸建て再生ファンド	6.5	84.6%	95.0%	約3.0ヶ月	約2.6ヶ月
4	埼玉県・三郷 倉庫ファンド	326.8	15.4%	15.4%	約12.0ヶ月	約9.0ヶ月
5	東京都板橋区弥生町 土地再生ファンド	84.0	10.0%	15.0%	約2.0ヶ月	約2.0ヶ月
6	兵庫県尼崎市園田エリア リノベーションマンション	50.0	8.7%	8.7%	約12.0ヶ月	約6.7ヶ月
7	東京都葛飾区新小岩 土地バリューアップファンド	199.0	13.5%	13.5%	約12.0ヶ月	約11.8ヶ月
8	東京都大田区池上 借地権ベネフィットファンド	100.0	13.0%	13.0%	約10.0ヶ月	約9.8ヶ月
9	大阪 北新地 ラーメン革命 富喜製麺投資ファンド	73.0	10.0%	10.0%	約24.0ヶ月	約8.1ヶ月
10	東京都品川区南大井 開発ファンド	154.0	12.2%	12.2%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
11	東京都北区上中里 バリューアップファンド	133.0	10.0%	10.0%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
12	東京都上目黒 土地リバイバルファンド	220.0	11.5%	11.5%	約12.0ヶ月	約3.0ヶ月
13	東京都台東区橋場 借地権付き新築戸建て3棟ファンド	128.0	10.5%	10.5%	約4.0ヶ月	約3.7ヶ月
14	東京都品川区小山 土地バリューアップファンド	189.0	15.5%	15.5%	約7.0ヶ月	約7.7ヶ月
15	千葉県館山市 約4000坪・大規模リゾート向ファンド	570.0	20.4%	20.4%	約10.0ヶ月	約9.8ヶ月
16	東京都恵比寿 駅徒歩9分物件バリューアップファンド	68.0	14.9%	14.9%	約4.0ヶ月	約3.8ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
17	東京都大田区東六郷 リバーサイド新築2棟ファンド	60.0	16.0%	16.0%	約6.0ヶ月	約6.2ヶ月
18	埼玉県川口市 宿場町・鳩ヶ谷 二世帯住宅ファンド	33.0	18.0%	19.5%	約8.0ヶ月	約7.8ヶ月
19	東京都中野区南台 笹塚駅周辺新築ファンド	65.0	13.3%	13.3%	約7.0ヶ月	約7.1ヶ月
20	東京都赤坂 高級住宅地ファンド	125.0	14.1%	14.1%	約12.0ヶ月	約11.8ヶ月
21	東京都品川区 大井町駅近・新築ファンド	54.0	14.8%	14.8%	約6.0ヶ月	約2.5ヶ月
22	東京都渋谷区 表参道ビル棟貸ファンド	237.0	15.0%	15.0%	約9.0ヶ月	約8.8ヶ月
23	東京都江東区亀戸 新築ファンド	66.0	12.2%	12.2%	約3.0ヶ月	約3.8ヶ月
24	東京都江戸川区南小岩 新築ファンド	37.0	12.1%	12.1%	約7.0ヶ月	約4.7ヶ月
25	青森・八戸 地方再生にアジアエンタメ インドアテーマパーク	697.0	13.5%	償還延長	約12.0ヶ月	償還延長
26	東京都渋谷区 初台エリア 1棟レジデンスファンド	341.0	9.3%	9.3%	約16.0ヶ月	約18.0ヶ月
27	東京都板橋区 土地バリューアップファンド	37.0	11.9%	11.9%	約8.0ヶ月	約7.7ヶ月
28	東京都文京区本駒込 1棟収益ファンド	376.0	12.2%	12.2%	約7.0ヶ月	約7.0ヶ月
32	東京都世田谷区 三軒茶屋 土地バリューアップファンド	149.0	13.8%	13.8%	約7.0ヶ月	約6.7ヶ月
33	大阪 大国町 土地バリューアップファンド	427.0	13.1%	13.1%	約11.0ヶ月	約10.9ヶ月
34	大阪府泉大津市 1棟収益ファンド	69.0	11.0%	11.0%	約12.0ヶ月	約9.7ヶ月
35	東京都北区 リバーサイド新築ファンド	48.0	13.6%	13.6%	約7.0ヶ月	約6.6ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
36	東京都北区上中里 新築ファンド	40.0	11.5%	11.5%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
37	東京都世田谷区岡本 バリューアップファンド	343.0	11.5%	償還延期	約12.0ヶ月	償還延期
38	沖縄県阿嘉島 リゾートヴィラファンド	317.0	11.5%	償還延期	約12.0ヶ月	償還延期
39	東京都板橋区東新町 新築ファンド	40.0	11.4%	11.4%	約5.0ヶ月	約5.5ヶ月
40	千葉県松戸市 新松戸駅近ビル棟ファンド	573	12.0%	償還延期	約12.0ヶ月	償還延期
41	東京都世田谷区野沢 土地再生ファンド	60.0	13.8%	13.8%	約6.0ヶ月	約6.4ヶ月
42	東京都江東区南砂 新築ファンド	70.0	12.4%	12.4%	約8.0ヶ月	約7.6ヶ月
43	東京 表参道 商業ビルプロジェクトI	948.0	27.7%	27.7%	約16.0ヶ月	約16.0ヶ月
44	山梨県甲府市 湯村ヒルズ 宅地ファンド	392.0	15.0%	15.0%	約12.0ヶ月	約14.5ヶ月
45	東京都 吉祥寺・荻窪エリア 底地ファンド	161.0	13.6%	13.6%	約9.0ヶ月	約7.1ヶ月
46	北海道札幌市すすきの 中心商業地ファンド	530.0	15.0%	償還延期	約12.0ヶ月	償還延期
50	東京都杉並区代田橋エリア 土地バリューアップファンド	243.0	17.1%	17.1%	約12.0ヶ月	約12.7ヶ月
51	東京都練馬区豊島園エリア 新築ファンド	48.0	12.0%	12.0%	約8.0ヶ月	約7.8ヶ月
52	東京都北区王子エリア 新築ファンド	69.0	13.5%	13.5%	約8.0ヶ月	約8.0ヶ月
53	東京都 板橋本町 土地再生ファンド	25.0	11.3%	11.4%	約10.0ヶ月	約9.8ヶ月
54	東京都江戸川区平井 新築ファンド	39.0	13.2%	13.2%	約8.0ヶ月	約7.9ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
59	札幌市宮の森 隈研吾&Knight Frank社 高級レジデンス	749.0	18.4%	18.4%	約7.0ヶ月	約7.5ヶ月
61	東京都練馬区氷川台 新築ファンド	38.0	13.8%	13.8%	約6.0ヶ月	約6.2ヶ月
62	札幌市宮の森 2nd 隈研吾&Knight Frank社	555.0	15.9%	0.0%	約8.0ヶ月	約19.6ヶ月
63	東京都品川区南大井 1棟収益ファンド	1,701.0	19.5%	19.5%	約6.0ヶ月	約6.1ヶ月
64	東京都北区赤羽西 新築ファンド	34.0	11.2%	11.2%	約5.0ヶ月	約5.2ヶ月
65	東京都大田区新蒲田 宅地ファンド	34.0	12.1%	12.1%	約4.0ヶ月	約4.1ヶ月
66	東京都荒川区町屋 新築ファンド	33.0	14.4%	14.4%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
67	東京都北区上中里エリア 新築ファンド	38.0	13.3%	13.3%	約6.0ヶ月	約5.0ヶ月
69	千葉県館山市 2nd 大規模リゾート向けファンド	365.0	20.0%	20.0%	約10.0ヶ月	約8.6ヶ月
70	東京都墨田区曳舟エリア 新築ファンド	34.0	14.1%	14.1%	約6.0ヶ月	約6.1ヶ月
71	東京都荒川区町屋 宅地ファンド	21.0	16.3%	16.3%	約12.0ヶ月	約12.0ヶ月
72	札幌市東区元町駅エリア 1棟レジデンスファンド	72.0	11.2%	11.2%	約4.0ヶ月	約3.1ヶ月
73	東京都葛飾区 京成小岩駅周辺 新築ファンド	25.0	13.1%	13.1%	約5.0ヶ月	約5.2ヶ月
74	東京都北区浮間エリア 新築ファンド	30.0	13.4%	13.4%	約5.0ヶ月	約3.8ヶ月
75	東京都港区六本木 駅近テナントビルファンド	1,307.0	15.2%	15.2%	約5.0ヶ月	約4.9ヶ月
78	神奈川県川崎市多摩区 宅地ファンド	27.0	13.6%	13.6%	約3.0ヶ月	約3.3ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
79	東京都杉並区西荻窪 レジデンスファンド	14.0	12.5%	12.5%	約3.0ヶ月	約3.3ヶ月
80	東京都荒川区南千住 新築ファンド	38.0	13.5%	13.5%	約7.0ヶ月	約5.2ヶ月
85	神奈川県 湘南エリア・辻堂 レジデンスファンド	207.0	15.9%	15.9%	約8.0ヶ月	約6.8ヶ月
86	東京都葛飾区亀有 レジデンスファンド	227.0	11.6%	11.6%	約10.0ヶ月	約5.4ヶ月
87	東京都杉並区阿佐谷 駅近収益ビルファンド	222.0	11.7%	11.7%	約10.0ヶ月	約5.4ヶ月
88	東京都豊島区北大塚 商業地ファンド	144.0	11.7%	11.7%	約12.0ヶ月	約5.4ヶ月
89	東京都台東区 蔵前 駅近テナントビルファンド	72.0	11.5%	11.5%	約12.0ヶ月	約5.4ヶ月
90	東京都墨田区 宅地ファンド	25.0	13.4%	13.4%	約4.0ヶ月	約3.9ヶ月
92	東京都墨田区東向島 新築ファンド	38.0	14.1%	14.1%	約8.0ヶ月	約7.9ヶ月
93	東京都大田区東馬込 宅地ファンド	27.0	13.4%	13.4%	約4.0ヶ月	約3.4ヶ月
94	東京都大田区 馬込駅周辺 宅地ファンド	35.0	13.7%	13.7%	約4.0ヶ月	約3.4ヶ月
96	東京都世田谷区等々力 宅地ファンド	245.0	13.1%	13.1%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
97	東京都大田区羽田 新築ファンド	39.0	17.2%	17.2%	約8.0ヶ月	約7.0ヶ月
98	東京都大田区池上 宅地ファンド	263.0	11.5%	11.5%	約6.0ヶ月	約6.0ヶ月
99	東京都大田区山王 宅地ファンド	329.0	12.3%	12.3%	約7.0ヶ月	約6.9ヶ月
100	京都府八坂・祇園エリア 商業地ファンド	838.0	17.8%	約3.6%	約12.0ヶ月	約11.0ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
101	東京都世田谷区豪徳寺 レジデンスファンド	194.0	14.2%	14.2%	約5.0ヶ月	約4.1ヶ月
102	東京都世田谷区桜新町 宅地ファンド	94.0	13.0%	13.0%	約10.0ヶ月	約10.8ヶ月
103	東京都品川区東中延 宅地ファンド	59.0	16.0%	16.0%	約18.0ヶ月	約10.6ヶ月
104	東京都葛飾区東四つ木 新築ファンド	61.0	13.9%	13.9%	約7.0ヶ月	約6.9ヶ月
105	東京都北区滝野川 新築ファンド	39.0	13.2%	13.2%	約6.0ヶ月	約5.6ヶ月
106	札幌市宮の森 3rd 隈研吾&Knight Frank社	320.0	13.0%	0.0%	約7.0ヶ月	約17.0ヶ月
107	東京都杉並区高円寺北 宅地ファンド	34.0	13.3%	13.3%	約12.0ヶ月	約12.0ヶ月
108	東京都杉並区松庵 底地ファンド	37.0	12.3%	12.3%	約8.0ヶ月	約6.2ヶ月
109	東京都文京区大塚 プロジェクトI	370.0	14.9%	14.9%	約16.0ヶ月	約18.5ヶ月
111	東京都世田谷区成城 宅地ファンド	220.0	15.0%	15.0%	約12.0ヶ月	約12.0ヶ月
112	福岡市西区豊浜 宅地運用ファンド	31.0	12.1%	12.1%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
114	東京都新宿区神楽坂 収益ビルファンド	372.0	13.1%	13.1%	約10.0ヶ月	約10.0ヶ月
116	東京都渋谷区富ヶ谷 宅地ファンド	421.0	14.4%	14.4%	約10.0ヶ月	約10.0ヶ月
117	東京都板橋区舟渡 新築ファンド	32.0	12.7%	12.7%	約10.0ヶ月	約6.6ヶ月
118	東京都墨田区立花 新築ファンド	34.0	11.8%	11.8%	約6.0ヶ月	約3.5ヶ月
119	札幌市宮の森 4th 隈研吾&Knight Frank社	685.0	13.8%	0.0%	約6.0ヶ月	約15.6ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
120	東京都墨田区東向島 新築ファンド	42.0	13.3%	13.3%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
121	東京都荒川区 町屋駅周辺 新築ファンド	38.0	13.0%	13.0%	約5.0ヶ月	約4.9ヶ月
122	軽井沢 ShoheiHishida別荘プロジェクト	408.0	14.0%	14.0%	約9.0ヶ月	約8.2ヶ月
123	山梨県都留市 リゾートヴィラファンド	383.0	13.6%	13.6%	約8.0ヶ月	約7.7ヶ月
124	東京都大田区羽田エリア 新築ファンド	48.0	13.7%	13.7%	約7.0ヶ月	約6.8ヶ月
125	福岡県糸島市 オーシャンリゾートホテルファンド	160.0	13.0%	13.1%	約3.0ヶ月	約2.9ヶ月
127	川崎市木月住吉町 新築ファンド	44.0	14.4%	14.4%	約8.0ヶ月	約7.7ヶ月
128	沖縄県水納島リゾート地 EXITファンド	3,937.0	16.0%	償還延期	約11.0ヶ月	償還延期
129	千葉県流山市 宅地ファンド	23.0	12.5%	約1.2%	約9.0ヶ月	約15.2ヶ月
134	東京都港区高輪 宅地ファンド	785.0	16.0%	16.0%	約12.0ヶ月	約14.1ヶ月
135	東京都渋谷区東 宅地ファンド	171.0	13.4%	13.4%	約12.0ヶ月	約10.0ヶ月
136	東京都渋谷区神宮前 宅地ファンド	969.0	16.2%	16.2%	約6.0ヶ月	約6.0ヶ月
137	渋谷区北参道エリア 高級ペントハウスファンド	822.0	16.3%	16.3%	約7.0ヶ月	約8.8ヶ月
138	東京都渋谷区上原 収益ファンド	361.0	20.5%	20.5%	約2.0ヶ月	約1.9ヶ月
139	北区滝野川 新築ファンド	42.0	12.2%	12.2%	約4.0ヶ月	約1.4ヶ月
143	東京都墨田区八広 新築ファンド	36.0	13.0%	13.0%	約10.0ヶ月	約5.9ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
144	千葉県八千代市村上 宅地ファンド	87.0	12.0%	約-19.7%	約9.0ヶ月	約15.5ヶ月
148	東京都荒川区町屋エリア 新築ファンド	57.0	12.1%	12.1%	約3.0ヶ月	約1.8ヶ月
149	東京都北区上中里駅近 新築ファンド	110.0	14.1%	14.1%	約7.0ヶ月	約6.1ヶ月
154	東京都北区堀船 新築ファンド	47.0	12.1%	12.1%	約4.0ヶ月	約1.3ヶ月
155	沖縄県恩納村 リゾートハウスファンド	85.0	14.0%	14.0%	約6.0ヶ月	約4.9ヶ月
157	大阪市岸里 宅地ファンド	9.5	13.2%	21.5%	約9.0ヶ月	約6.2ヶ月
158	大阪市淀川区 宅地ファンド	838.0	13.5%	13.5%	約10.0ヶ月	約3.8ヶ月
159	兵庫・神戸三宮駅前 収益ビルファンド	1,054.0	14.4%	14.4%	約8.0ヶ月	約8.2ヶ月
160	東京都大田区蒲田 新築ファンド	86.0	12.1%	12.1%	約11.0ヶ月	約10.0ヶ月
161	東京都墨田区 新築ファンド	46.0	12.9%	12.9%	約4.0ヶ月	約2.9ヶ月
162	大阪 大国町 2nd 土地バリューアップファンド	377.0	14.0%	14.0%	約6.0ヶ月	約3.9ヶ月
163	横浜市神奈川区 EXITファンド	271.0	16.0%	16.0%	約11.0ヶ月	約12.2ヶ月
164	川崎市武蔵小杉 EXITファンド	281.0	14.5%	14.5%	約11.0ヶ月	約11.2ヶ月
165	渋谷区宇田川町 高級ペントハウスファンド	1,010.0	15.2%	15.7%	約4.0ヶ月	約6.7ヶ月
166	北区豊島 新築ファンド	38.0	13.1%	13.1%	約5.0ヶ月	約2.9ヶ月
167	東京都目黒区八雲 新築ファンド	92.0	14.0%	14.0%	約10.0ヶ月	約8.4ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
168	東京都大田区中央 新築ファンド	95.0	13.9%	13.9%	約6.0ヶ月	約2.7ヶ月
169	東京都板橋区東山町 新築ファンド	118.0	13.9%	13.9%	約6.0ヶ月	約4.9ヶ月
170	墨田区東向島 新築ファンド	217.0	14.0%	14.0%	約8.0ヶ月	約5.8ヶ月
171	東京都板橋区赤塚 新築ファンド	45.0	14.0%	14.0%	約10.0ヶ月	約12.0ヶ月
172	江東区亀戸 新築ファンド	46.0	13.2%	13.2%	約7.0ヶ月	約6.1ヶ月
174	東京都中野区上鷺宮 新築ファンド	44.0	12.8%	12.8%	約5.0ヶ月	約1.9ヶ月
175	東京都台東区根岸 新築ファンド	50.0	13.3%	13.3%	約6.0ヶ月	約4.0ヶ月
176	大田区池上 新築ファンド	45.0	13.6%	13.6%	約6.0ヶ月	約4.9ヶ月
177	板橋区舟渡 新築ファンド	40.0	13.3%	13.3%	約7.0ヶ月	約4.1ヶ月
178	東京都大田区東蒲田 新築ファンド	49.0	13.2%	13.2%	約7.0ヶ月	約4.0ヶ月
179	東京都中野区鷺宮 宅地ファンド	267.0	14.2%	14.2%	約5.0ヶ月	約2.9ヶ月
180	荒川区町屋エリア 新築ファンド	36.0	14.0%	14.0%	約8.0ヶ月	約10.4ヶ月
184	大阪 大国町 3rd 土地バリューアップファンド	266.0	14.0%	14.0%	約5.0ヶ月	約2.9ヶ月
185	長野県上田市 リノベホテルEXITファンド	804.0	14.0%	14.0%	約10.0ヶ月	約10.1ヶ月
186	東京都八王子市 レジデンスファンド	154.0	12.8%	計算中	約9.0ヶ月	計算中
187	東京都大田区中央 宅地ファンド	71.0	12.4%	12.4%	約3.0ヶ月	約2.9ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
188	大阪・梅田 プレミアムライブハウスファンド	208.0	13.0%	償還延期	約12.0ヶ月	償還延期
191	東京都江戸川区松島 新築ファンド	37.0	12.9%	12.9%	約7.0ヶ月	約4.9ヶ月
192	東京都足立区関原 新築ファンド	36.0	11.0%	11.0%	約7.0ヶ月	約4.4ヶ月
193	東京都江戸川区平井エリア 新築ファンド	37.0	11.0%	11.0%	約8.0ヶ月	約8.1ヶ月
194	東京都板橋区若木 新築ファンド	35.0	11.1%	11.1%	約7.0ヶ月	約4.6ヶ月
195	江戸川区東小松川 新築ファンド	29.0	11.0%	11.0%	約7.0ヶ月	約6.1ヶ月
196	東京 表参道 商業ビルプロジェクトII	826	15.0%	計算中	約14.0ヶ月	計算中
197	東京都北区十条 バリューアップファンド	59.0	11.2%	11.2%	約7.0ヶ月	約9.1ヶ月
198	東京都板橋区 新築ファンド	57.0	10.9%	10.9%	約3.0ヶ月	約1.7ヶ月
199	東京都港区赤坂 駅近収益ビルファンド	621.0	16.7%	16.7%	約12.0ヶ月	約14.1ヶ月
200	渋谷区神宮前 宅地ファンド	621.0	15.4%	15.4%	約6.0ヶ月	約6.0ヶ月
201	東京都練馬区桜台 新築ファンド	42.0	11.2%	11.2%	約8.0ヶ月	約7.4ヶ月
202	東京都板橋区成増 レジデンスファンド	438.0	12.0%	計算中	約11.0ヶ月	計算中
203	江東区亀戸エリア 新築ファンド	43.0	9.5%	9.5%	約10.0ヶ月	約5.9ヶ月
204	大田区東蒲田 新築ファンド	52.0	10.0%	10.0%	約10.0ヶ月	約5.4ヶ月
205	東京都江戸川区瑞江 新築ファンド	34.0	9.5%	9.5%	約11.0ヶ月	約9.0ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
207	東京都大田区東矢口 新築ファンド	105.0	8.6%	8.6%	約11.0ヶ月	約5.4ヶ月
208	東京都板橋区舟渡エリア 新築ファンド	32.0	8.1%	8.1%	約6.0ヶ月	約5.2ヶ月
209	東京都江東区東砂 新築ファンド	97.0	9.0%	9.0%	約11.0ヶ月	約6.1ヶ月
210	葛飾区東四つ木 新築ファンド	35.0	9.0%	9.0%	約11.0ヶ月	約7.2ヶ月
211	軽井沢 ShoheiHishidaプロジェクトII	427.0	11.0%	11.0%	約10.0ヶ月	約9.8ヶ月
212	東京都荒川区西日暮里 新築ファンド	47.0	8.6%	8.6%	約11.0ヶ月	約6.9ヶ月
213	東京・荒川区町屋 新築ファンド	54.0	8.0%	8.0%	約11.0ヶ月	約9.1ヶ月
214	東京都葛飾区堀切 新築ファンド	36.0	8.0%	8.0%	約7.0ヶ月	約6.3ヶ月
215	東京都荒川区東尾久 新築ファンド	43.0	8.0%	8.0%	約6.0ヶ月	約5.0ヶ月
216	東京都葛飾区新小岩 新築ファンド	32.0	8.0%	8.0%	約6.0ヶ月	約5.0ヶ月
217	葛飾区新小岩駅周辺 新築ファンド	36.0	8.0%	8.0%	約6.0ヶ月	約5.0ヶ月
218	東京都墨田区東向島エリア 新築ファンド	36.0	8.0%	8.0%	約8.0ヶ月	約5.0ヶ月
220	東京都渋谷区代々木上原 宅地ファンド	484.0	9.1%	9.1%	約10.0ヶ月	約8.7ヶ月
221	大阪府岸和田市 事業用地ファンド	527.0	10.5%	10.5%	約10.0ヶ月	約6.4ヶ月
223	系統用蓄電池用地 EXITファンド#2	525.0	15.0%	15.0%	約11.0ヶ月	約3.9ヶ月
224	東京都世田谷区上馬 EXITファンド	416.0	12.0%	計算中	約10.0ヶ月	計算中

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
225	東京都大田区西蒲田 宅地ファンド	38.0	10.2%	10.2%	約6.0ヶ月	約2.8ヶ月
226	東京都新宿区四谷坂町 宅地ファンド	121.0	10.0%	10.0%	約7.0ヶ月	約4.9ヶ月
227	東京都渋谷区元代々木町 邸宅地ファンド	319.0	12.1%	12.1%	約8.0ヶ月	約4.1ヶ月
228	東京都目黒区三田 宅地ファンド フェーズⅠ	273.0	10.0%	10.0%	約6.0ヶ月	約5.5ヶ月
229	東京・墨田区東向島 新築ファンド	39.0	9.3%	9.3%	約8.0ヶ月	約5.8ヶ月
232	系統用蓄電池用地 EXITファンド#4	535.0	14.0%	14.0%	約8.0ヶ月	約8.3ヶ月
233	東京都大田区上池台 宅地ファンド	102.0	9.8%	計算中	約9.0ヶ月	計算中
234	東京都北区東十条 新築ファンド	53.0	9.4%	9.4%	約9.0ヶ月	約5.9ヶ月
235	東京都墨田区八広駅近 新築ファンド	42.0	9.6%	9.6%	約9.0ヶ月	約6.6ヶ月
239	東京都豊島区東池袋 新築ファンド	67.0	9.5%	9.5%	約9.0ヶ月	約9.0ヶ月
240	東京都神宮前・表参道エリア 宅地ファンド	528.0	11.0%	11.0%	約6.0ヶ月	約5.0ヶ月
242	系統用蓄電池用地 EXITファンド#7	535.0	14.0%	14.0%	約7.0ヶ月	約7.1ヶ月
248	東京都江東区扇橋 新築ファンド	120.0	10.5%	10.5%	約9.0ヶ月	約7.6ヶ月
249	東京都大田区南久が原 新築ファンド	122.0	10.7%	計算中	約8.0ヶ月	計算中
250	東京都大田区東雪谷 新築ファンド	63.0	13.6%	13.6%	約8.0ヶ月	約5.6ヶ月
252	系統用蓄電池用地 EXITファンド#10	544.0	14.0%	14.0%	約9.0ヶ月	約7.8ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2026年3月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
253	東京・墨田区東向島エリア 新築ファンド	57.0	14.2%	14.2%	約8.0ヶ月	約4.9ヶ月
254	東京都北区豊島 新築ファンド	53.0	14.0%	計算中	約8.0ヶ月	計算中
255	東京・北区上中里エリア 新築ファンド	38.0	13.9%	計算中	約8.0ヶ月	計算中
257	東京都大田区上池台 フェーズII 新築ファンド	35.0	13.2%	計算中	約8.0ヶ月	計算中
264	東京都大田区東蒲田エリア 新築ファンド	54.0	13.2%	計算中	約9.0ヶ月	計算中
265	東京都港区南青山 レジデンスファンド	505.0	14.6%	14.6%	約5.0ヶ月	約5.2ヶ月
266	系統用蓄電池用地 EXITファンド#14	533.0	14.0%	14.0%	約7.0ヶ月	約5.4ヶ月
275	東京都北区岸町 新築ファンド	43.0	11.9%	11.9%	約9.0ヶ月	約6.2ヶ月
276	東京都荒川区東尾久エリア 新築ファンド	43.0	11.9%	11.9%	約9.0ヶ月	約6.2ヶ月
295	東京都品川区戸越 宅地ファンド	373.0	12.6%	計算中	約7.0ヶ月	計算中

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。