

第5号

四半期

QUARTERLY REPORT

レポート

発行日：2025/1/29

ヤマワケ
エステート

注目トピック

POINT

1

NEW

サービス開始後約1年3ヶ月の募集ファンド数は158件、応募総額が1,091億円を突破!!

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」では、2023年9月26日のサービス開始から2024年12月末までの約1年3ヶ月で募集したファンド数が158件に達しました。

月平均10本のペースでファンドを募集した結果、その応募総額*1は1,091億600万円に上り、各ファンドごとに設定されている調達金額(募集金額)*2の総額は390億9,950万円になりました。全158ファンドの想定年間利回り(税引前)の平均は14.07%*3、運用期間の平均は9.7ヶ月となりました。

ヤマワケエステートは、サービス開始から不動産クラウドファンディングプラットフォームとして着々と成長を遂げております。

また、不動産投資クラウドファンディングサービスにおける市場調査により2024年4月期時点で【平均想定利回り(税引前)】と【募集ファンド数】がトップの評価をいただいております。

*1 各ファンド募集終了時点の数値となります。応募総額に関してはリセールの金額が含まれていません。

*2 応募金額は各ファンドの募集期間中に申し込みを受け付けた出資金額の合計です。調達金額(募集金額)は、各ファンドごとに設定されている募集金額になります。

*3 想定利回り(税引前)は、1年間運用した場合の数字です。実際の運用期間によって分配金額は異なる点にご留意ください。想定利回りは現時点のものであって将来の運用成果を保証するものではありません。



平均想定利回り No.1



募集ファンド数 No.1

2024年4月期「不動産投資クラウドファンディングサービスにおける市場調査」調査機関: 日本マーケティングリサーチ機構

倉庫

土地

レジデンス

店舗



※画像はイメージです

POINT

2

もっと便利に、もっと快適に、サービスサイトを刷新しました。

2024年12月6日付で、サービスサイトをリニューアルいたしました。今回のリニューアルは、投資家様に寄り添ったサービスの提供を実現することを目的として行っております。以前よりもサービスサイトをより使いやすく、不動産投資案件の内容をより分かりやすくお伝えするため、サイト全体の設計とデザインを一新しております。さらに、基盤を整え、新たな機能が連携できるように改良を行い、より利便性の高いサービスをご提供できる体制を整えました。

今後の展望としては、さらに多様な投資ニーズに対応できる新機能やサービスを順次追加していく予定です。投資家様の利便性向上と満足度向上を目指し、引き続きサービスの向上に努めてまいります。

運用中

東京 表参道 商業ビルプロジェクト

先着式

明神宮前駅徒歩3分
ブランドショップが集まる好立地

運用中

Fund no.43

周辺画像

想定利回り(税引前) 27.7%

運用期間 約16ヶ月

募集方式 先着式

最低出資金額 10万円

分配金 インカムゲイン+キャピタルゲイン

残り期間 --

募集期間 2024/03/08 12:00 ~ 2024/03/14 23:59

申込金額 / 募集金額 1,876,630,000円 / 948,000,000円

キャンセル待ち受付終了 (1728人 : 938,630,000円)

ファンド詳細ページ



注目トピック

POINT

3

NEW

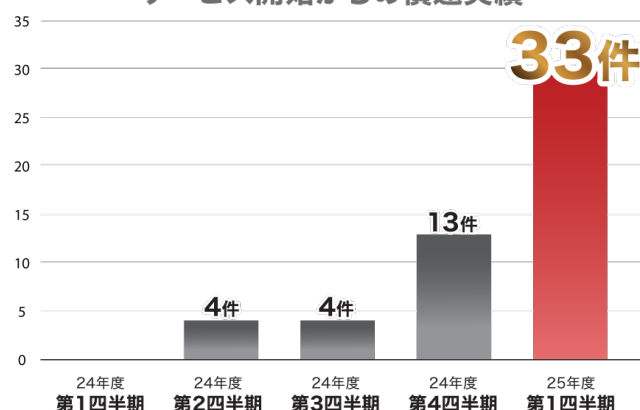
サービス開始から約1年3ヶ月の累計償還数は54件、累計償還金額は約86億円を突破！着実な償還実績で、堅実な信頼を築いています。

ヤマワケエステートは、サービス開始から25年度第1四半期を迎え、これまでの成果をご報告いたします。第1四半期中での償還数は33件、償還総額は約66億円に達し、計画通り順調に進捗しております。また、サービス開始から2024年12月末までの累計償還数が54件、累計償還金額が約86億円を突破し、多くの投資家の皆さまからの信頼とご支援にお応えする形となりました。今後も堅実な運営と安定した償還を目指してまいります



	償還数	償還総額
24年度 第1四半期	0件	0円
24年度 第2四半期	4件	約4億円
24年度 第3四半期	4件	約3億円
24年度 第4四半期	13件	約12億円
25年度 第1四半期	33件	約66億円

サービス開始からの償還実績



POINT

4

親会社「WeCapital株式会社」が、東証スタンダード企業の「株式会社REVOLUTION」へグループイン

親会社であるWeCapital株式会社は、2024年10月11日付で、東証スタンダードに上場している不動産事業を手掛ける株式会社REVOLUTION（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：新藤 弘章、以下「レボ社」）へ正式にグループインいたしました。

レボ社は、1986年の創業以来、不動産業界で高い評価を得ており、特に不動産案件における担保審査力や、長年培ってきた業界ネットワークの強さが際立っています。

このたびのグループ参画により、レボ社との協働を通じて得られるシナジー効果への期待が高まるとともに、安定的な物件の仕入れが可能となりました。これにより、ヤマワケエステートをご利用の投資家の皆様に、これまで以上に魅力的で価値の高い投資商品を提供できる体制が整いました。

WeCapitalグループは、投資家のニーズにお応えするため、今回のグループインを契機にさらなる成長と事業の拡大を目指してまいります。今後の展開にどうぞご期待ください。



WeCapital



イベント出展実績 (WeCapitalグループ)

投資・配当型クラウドファンディング「ヤマワケ」*1を運営するWeCapital株式会社(本社:東京都港区 代表:松田悠介、橋口遼)は、ソーシャル&カルチャーデザインの祭典「SOCIAL INNOVATION WEEK 2024」「土業人材サミット2024」「税理士サミット2024」「第5回 クリニックEXPO」「お金のEXPO2024」に参加しました。

POINT 1 「NIC」未来の創造者たちによる無差別級ビジネスカンファレンスに登壇。



松田は、2024年10月18日(金)~11月10日(日)ソーシャル&カルチャーデザインの祭典「SOCIAL INNOVATION WEEK 2024」に開催されるコンテンツのひとつであるSIW CONNECT【NEXT INNOVATOR'S CONFERENCE】未来の創造者たちによる無差別級ビジネスカンファレンスにて登壇いたしました。

トークセッションの冒頭では、各登壇者が自己紹介を行い、互いの印象や取り組むプロジェクトについて語りました。松田は、「ヤマワケ」及び「ヤマワケ

エステート」について、サービスへの思いや金融の民主化への取り組みを紹介し、日本の従来型金融のブラックボックスを打破するべく、「投資・調達をカジュアルに」を掲げた背景を語りました。

松田は「ヤマワケ」による資金調達の実例を交えつつ、ファンを集め、企業と支援者を直接つなぐサービスの意義について解説しました。

特に、他の登壇者が自身のビジネスの計画に「ヤマワケ」をどう活用できるかについてのディスカッションは盛り上がり、聴衆の大きな関心を引きました。

POINT 2 「税理士サミット2024」など4つのイベントに出展、不動産投資の魅力を発信。



「税理士サミット2024」「土業人材サミット2024」「第5回 クリニックEXPO」「お金のEXPO2024」に出展し、大きな反響をいただきました。

少額から始められる手軽さや、豊富な選択肢と安定した利回りが期待できる不動産投資の特長について、多くの方に興味を持っていただきました。さらに、「広告を見て興味を持った」との声が多く寄せられ、「ヤマワ

ケ」および「ヤマワケエステート」の認知度が着実に広がっていることを実感しました。来場者の皆さまから寄せられた具体的な質問やご意見を通じ、今後のさらなるサービス向上と投資機会の提供への意欲が一層高まりました。

*1「ヤマワケ」はWeCapital株式会社が提供するサービスのプラットフォーム名です。

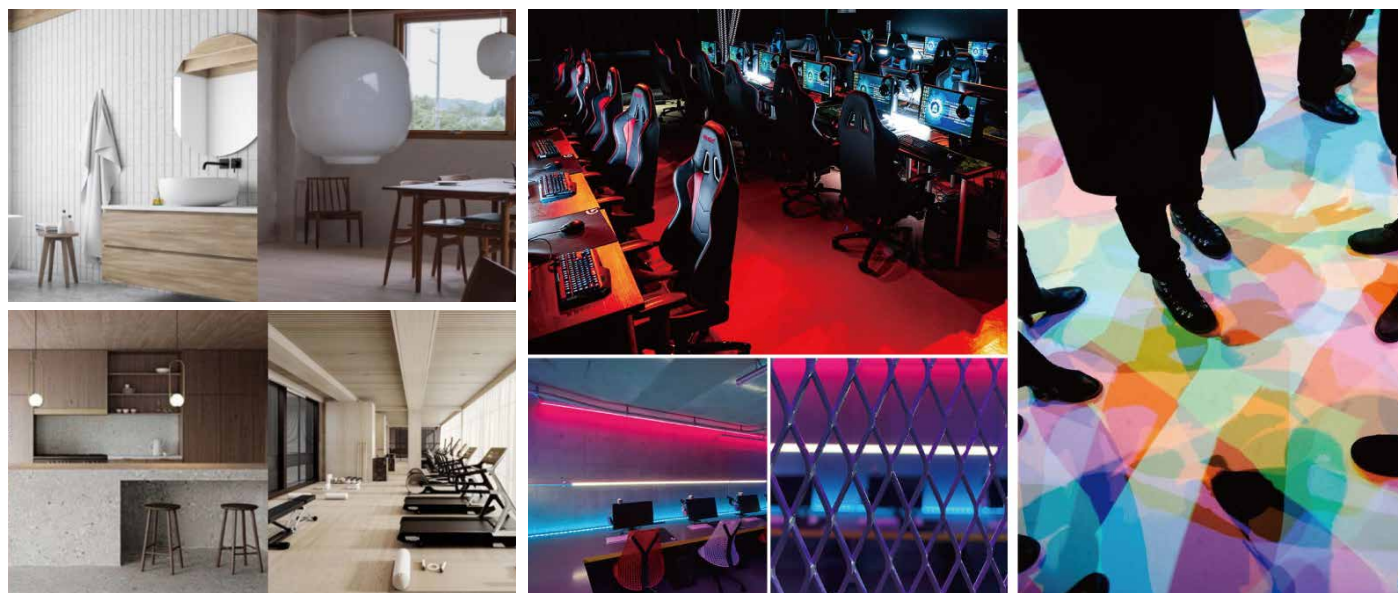
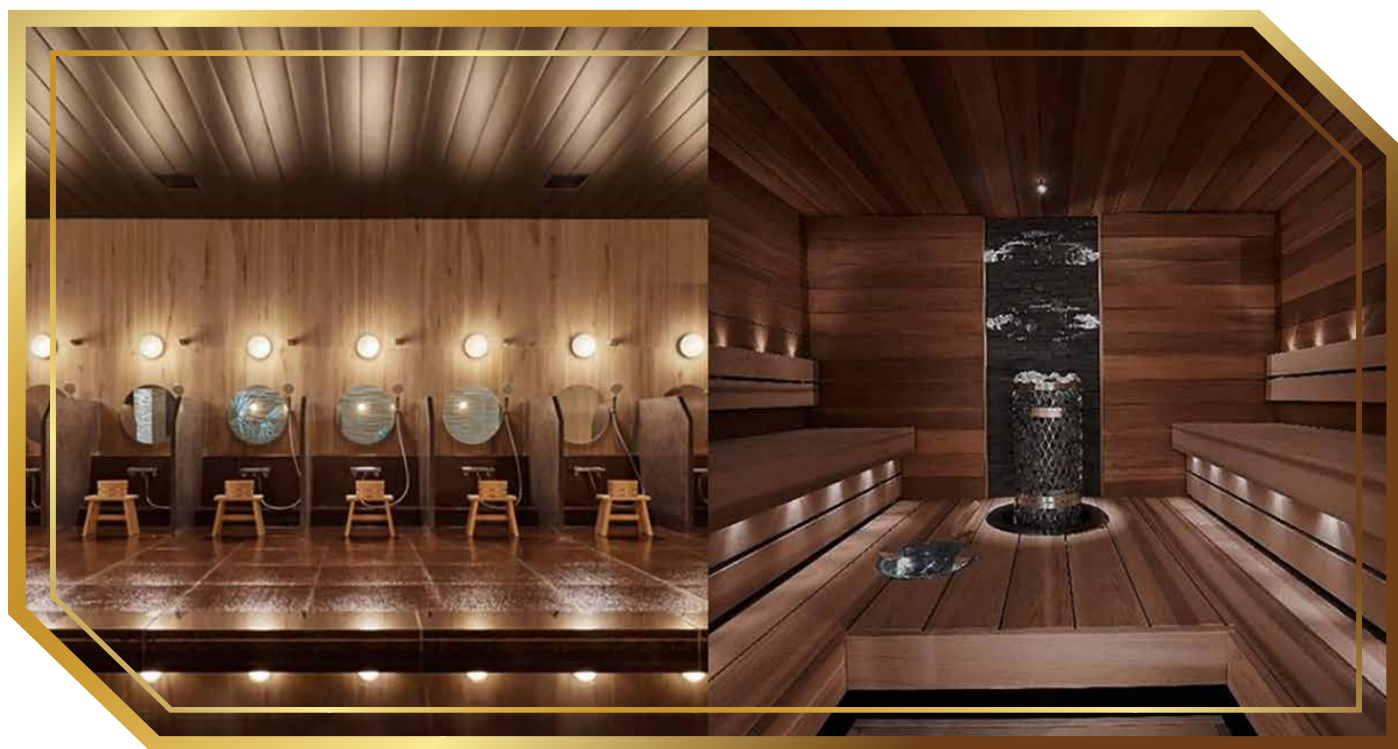
Pickup 運用中ファンドのご紹介

次世代の体験ができるホテルヘリノベーション 「長野県上田市 リノベホテルEXITファンド」

本ファンドは、昭和33年開業の老舗「上田温泉」を取得し、改修を行った後、売却をするEXITファンドです。ラグジュアリーな温泉、サウナ、スパを新設するほか、会員制オフィススペースやドロップイン利用可能なスペースなど、ビジネスやワーケーションのニーズにも対応。また、地域住民も利用可能なeスポーツイベント、ゲームスクール、配信スペースを併設し、最先端文化を発信する場としても活用を目指します。

本リノベーションを通じて、施設のバリューアップを目標としています。

ヤマワケエステートでは、新たな価値を宿す次世代型ホテルの再生のため、募集金額である約8億円の資金調達に成功しました。



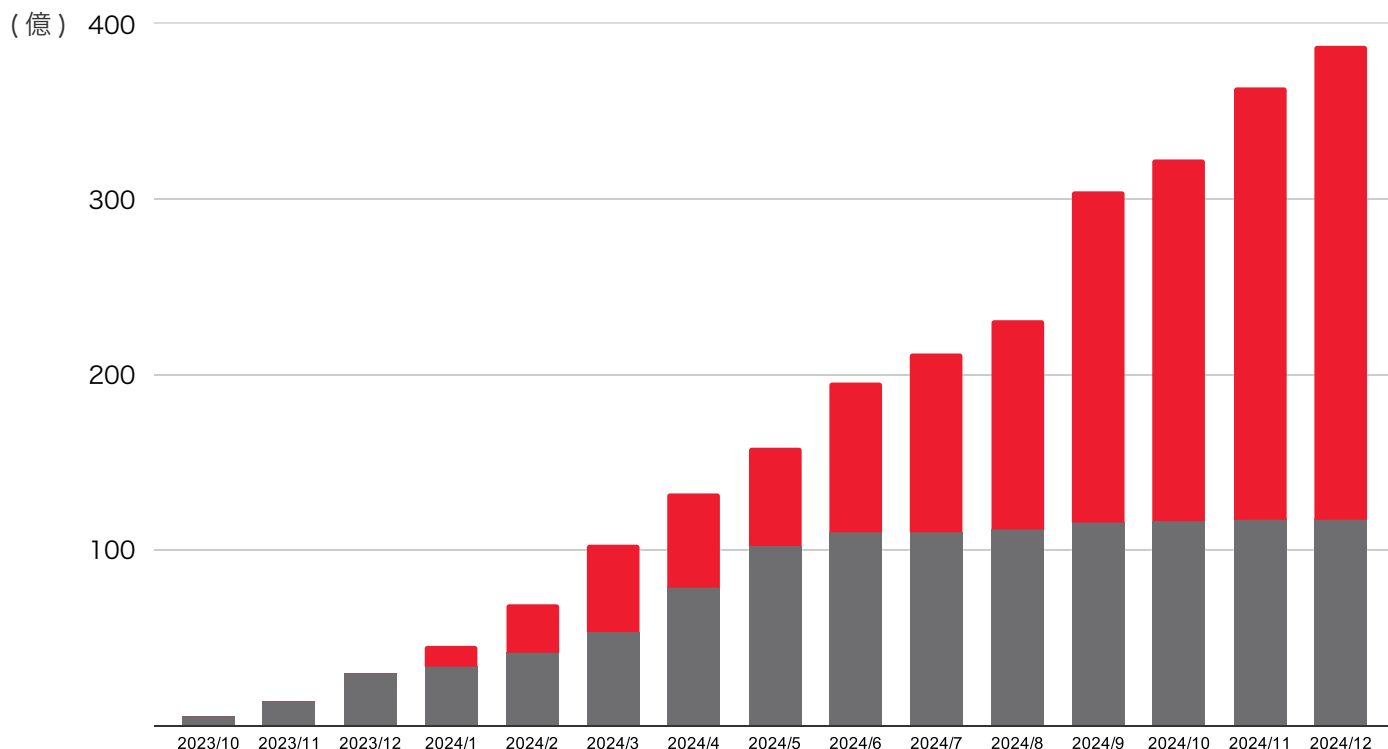
※画像はイメージです

四半期運用実績サマリ

運用実績

累計調達額推移

■ 運用中 ■ 運用終了



累計調達額

387.2 億円

運用中

270.4 億円

運用終了

116.7 億円

運用中ファンド

84 件

運用終了ファンド

70 件

平均想定利回り

年利 14.07 % (税引前)

平均運用期間

想定 9.7 ヶ月

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.20

進捗

ご入居者様のお引越し前となっております。

今後の展望

ご入居者様のお引越しが完了し次第、販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利14.1%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/2/5

運用終了予定日

2025/2/4



ファンド No.25

進捗

オープンに向けた設備工事を進めております。給排水設備等のインフラ工事に着手しており、消防設備について、消防との事前協議を継続して行っております。また、内装工事や屋外サイン、大型LEDスクリーン等の設置工事についてもインフラ設備工事に影響がでないよう順次進めております。

今後の展望

2025年1月下旬開業に向けた準備を行うとともに、賃料の受領を継続してまいります。

想定利回り
(税引前)

年利13.5%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/3/1

運用終了予定日

2025/2/28



ファンド No.26

進捗

建築活動と販売活動を行なっております。

今後の展望

建築活動と販売活動を継続してまいります。

想定利回り
(税引前)

年利9.3%

運用期間

約16ヶ月

運用開始予定日

2024/3/1

運用終了予定日

2025/6/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

大阪 大國町
土地バリュアアップファンド

「なんば駅徒歩圏内
再開発が進む注目のエリア」



— Fund no.33 —

ファンド No.33

進 捗		今後の展望	
近隣の土地建物所有者と共有持分の分割について協議を行っております。		今後につきましても引き続き、近隣の土地建物所有者との交渉と販売活動を継続してまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.1%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/3/1	運用終了予定日	2025/1/31

東京都世田谷区岡本
バリュアアップファンド

「高級住宅街として有名な岡本エリア」



— Fund no.37 —

ファンド No.37

進 捗		今後の展望	
販売活動を行っております。		引き続き販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利11.5%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/3/1	運用終了予定日	2025/2/28

沖縄県阿嘉島
リゾートヴィラファンド

「クラマブルーと称される海
非日常のひとつを



— Fund no.38 —

ファンド No.38

進 捗		今後の展望	
販売活動を行っております。		買取先との交渉を行っております。	
想定利回り (税引前)	年利11.5%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/3/1	運用終了予定日	2025/2/28

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

千葉県松戸市
新松戸駅近ビル一棟ファンド

「通勤・暮らしにやさしい
地価上昇エリアのテナントビル」

— Fund no.40 —



周辺画像

ファンド No.40

進 捗		今後の展望	
継続して賃料を受領しております。また、周辺不動産業者や金融機関に対して営業活動を行っております。		滞りなく賃料の受領を行ってまいります。また、収益物件専門サイトへの掲載を行い、対象不動産の売却に努めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/3/15	運用終了予定日	2025/3/14

東京 表参道
商業ビルプロジェクト

「明治神宮前駅徒歩3分
ブランドショップが集まる好立地」

— Fund no.43 —



周辺画像

ファンド No.43

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行っております。		販売活動を継続してまいります。	
想定利回り (税引前)	年利27.7%	運用期間	約16ヶ月
運用開始予定日	2024/4/1	運用終了予定日	2025/7/31

山梨県甲府市湯村ヒルズ
宅地ファンド

「リニアの停車駅が開業予定
品川まで約25分 名古屋まで約40分」

— Fund no.44 —



近隣エリア

ファンド No.44

進 捗		今後の展望	
売買契約締結に向けて調整を行っております。		引き続き売買契約締結及び決済に向けて調整を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利15.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/4/1	運用終了予定日	2025/3/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.46

進捗

賃貸先より賃料の受領を行っております。また、周辺不動産業者や金融機関に対して営業活動を行っております。

今後の展望

滞りなく賃料を受領するとともに、収益物件専門サイトへの掲載を行い、対象不動産の売却に努めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利15.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/3/28

運用終了予定日

2025/3/27



ファンド No.50

進捗

販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利17.1%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/4/1

運用終了予定日

2025/3/31



ファンド No.53

進捗

解体工事の準備と並行して販売活動を行っております。

今後の展望

引き続き解体工事の準備を行いつつ、販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利11.3%

運用期間

約10ヶ月

運用開始予定日

2024/4/1

運用終了予定日

2025/1/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

静岡県浜松市
日本料理「勢麟」新業態
焼肉プレミアムファンド

「2年連続食ベログGOLD」
「特別優待付き」

— Fund no.60 —

ファンド No.60

進 捗		今後の展望	
賃料の受領を行っております。		継続して賃料の受領を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利10.0%	運用期間	約36ヶ月
運用開始予定日	2024/5/1	運用終了予定日	2027/4/30

画像は勢麟です

千葉県館山市
大規模リゾート向けファンド

東京から約2時間
リゾート地としての魅力が満載

2nd

— Fund no.69 —

ファンド No.69

進 捗		今後の展望	
販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利20.0%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2024/5/1	運用終了予定日	2025/2/28

近隣エリア

東京都荒川区町屋
宅地ファンド

エムトラスト社協力
アクセス・治安良好のエリア

— Fund no.71 —

ファンド No.71

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利16.3%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/6/1	運用終了予定日	2025/5/31

東京さくらトラム(都電荒川線)

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.76

進捗

販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利12.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/5/28

運用終了予定日

2025/5/27



ファンド No.91

進捗

解体工事が完了し、販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利11.6%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/5/31

運用終了予定日

2025/5/30



ファンド No.92

進捗

建物が完成し、販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利14.1%

運用期間

約8ヶ月

運用開始予定日

2024/6/7

運用終了予定日

2025/2/6

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

**韓国 アクアステーション
開発用地ファンド**

Knight Frank Korea社協力のもと
海外の事業用地へ投資

完成イメージ

— Fund no.95 —

ファンド No.95

進 捗		今後の展望	
引き続きプラント設置工事が進んでおります。		引き続きプラント設置工事が行われるとともに、継続して賃料を受領する予定となっております。	
想定利回り (税引前)	年利17.2%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/7/17	運用終了予定日	2025/6/18

**東京都大田区羽田
新築ファンド**

空港・都心へ好アクセス
再開発で注目される日本の玄関口

周辺画像

— Fund no.97 —

ファンド No.97

進 捗		今後の展望	
売却先との売買契約を締結いたしました。		決済と償還の準備を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利17.2%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2024/6/24	運用終了予定日	2025/2/25

**東京都大田区山王
宅地ファンド**

地価約34%上昇
落ち着いた雰囲気の高級住宅エリア

周辺画像

— Fund no.99 —

ファンド No.99

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行っております。		引き続き対象不動産の販売活動を継続してまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.3%	運用期間	約7ヶ月
運用開始予定日	2024/6/28	運用終了予定日	2025/1/27

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

**京都府八坂・祇園エリア
商業地ファンド**

視認性の高い角地
売却決定済みの安定感ある案件

— Fund no.100 —

ファンド No.100

進 捗 販売活動を行っております。	今後の展望 引き続き販売活動を継続してまいります。
想定利回り (税引前) 年利17.8%	運用期間 約12ヶ月
運用開始予定日 2024/8/1	運用終了予定日 2025/8/6

**東京都世田谷区桜新町
宅地ファンド**

周辺地価は11年で約29%上昇
渋谷駅・二子玉川駅も近く暮らしやすい

— Fund no.102 —

ファンド No.102

進 捗 対象不動産の販売活動を行っております。	今後の展望 引き続き対象不動産の販売活動を継続してまいります。
想定利回り (税引前) 年利13.0%	運用期間 約10ヶ月
運用開始予定日 2024/6/28	運用終了予定日 2025/4/28

**東京都品川区東中延
宅地ファンド**

8年で地価約39%上昇
人口増が予想される品川区

— Fund no.103 —

ファンド No.103

進 捗 建物の解体に向けて各関係者との調整を行いながら、販売活動を行っております。	今後の展望 引き続き調整と販売活動を行ってまいります。
想定利回り (税引前) 年利16.0%	運用期間 約18ヶ月
運用開始予定日 2024/6/28	運用終了予定日 2025/12/27

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

押上駅まで3駅
荒川河川敷に面した自然豊かな環境

東京都葛飾区東四つ木
新築ファンド



— Fund no.104 —

ファンド No.104

進 捗

1棟の売却先との売買契約・決済が完了し、残り1棟は売買契約締結の準備を進めております。

今後の展望

想定利回り (税引前) 年利13.9%

運用開始予定日 2024/7/4

運用期間 約7ヶ月

運用終了予定日 2025/2/3

隈研吾氏がプロデュース
高級感あふれる大自然の邸宅

札幌市宮の森 3rd
隈研吾&Knight Frank社



— Fund no.106 —

ファンド No.106

進 捗

海外富裕層のお客様を対象に各部屋の販売活動が進行中です。海外のお客様が303号室の購入を検討中であり、売却に向けた準備を進めております。

今後の展望

想定利回り (税引前) 年利13.0%

運用開始予定日 2024/7/19

運用期間 約7ヶ月

運用終了予定日 2025/2/18

都心へのアクセス良好
サブカルチャーが息づく街

東京都杉並区高円寺北
宅地ファンド



— Fund no.107 —

ファンド No.107

進 捗

対象不動産の販売活動を行っております。

今後の展望

想定利回り (税引前) 年利13.3%

運用開始予定日 2024/7/16

運用期間 約12ヶ月

運用終了予定日 2025/7/15

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

**東京都杉並区松庵
底地ファンド**

新宿駅・渋谷駅まで乗り換えなし
生活利便性が高い街

周辺画像

— Fund no.108 —

ファンド No.108

進 捗		今後の展望	
売却先との売買契約を締結いたしました。		決済と償還に向けて準備を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.3%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2024/7/19	運用終了予定日	2025/3/18

**東京都文京区大塚
プロジェクト**

駅近の好立地
人口増加中の注目エリア

近隣エリア

— Fund no.109 —

ファンド No.109

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利14.9%	運用期間	約16ヶ月
運用開始予定日	2024/7/23	運用終了予定日	2025/11/22

**埼玉県鴻巣市
レジデンスファンド**

9年連続で転入超過
都内へのアクセス良好なベッドタウン

近隣エリア

— Fund no.110 —

ファンド No.110

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.6%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2024/7/26	運用終了予定日	2025/4/25

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.111

進捗

対象不動産の販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利15.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/7/29

運用終了予定日

2025/7/28



ファンド No.112

進捗

対象不動産の販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利12.1%

運用期間

約6ヶ月

運用開始予定日

2024/7/24

運用終了予定日

2025/1/23



ファンド No.113

進捗

底地契約締結の調整を行っております。

今後の展望

調整と並行して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利12.7%

運用期間

約10ヶ月

運用開始予定日

2024/7/23

運用終了予定日

2025/5/22

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

**東京都新宿区神楽坂
収益ビルファンド**

駅近の収益ビル
オフィス街への移動に便利な好立地



周辺画像

— Fund no.114 —

ファンド No.114

進 捗		今後の展望	
賃料を受領し、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.1%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2024/8/20	運用終了予定日	2025/6/20

**東京都渋谷区富ヶ谷
宅地ファンド**

アクセス至便
都心ながら穏やかな高級住宅地



近隣エリア

— Fund no.116 —

ファンド No.116

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利14.4%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2024/8/29	運用終了予定日	2025/6/30

**東京都板橋区舟渡
新築ファンド**

都心主要駅へ好アクセス
自然豊かで穏やかな街並み



周辺画像

— Fund no.117 —

ファンド No.117

進 捗		今後の展望	
対象不動産の建築活動及び販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.7%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2024/8/22	運用終了予定日	2025/6/23

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.119

進捗

対象不動産の販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利13.8%

運用期間

約6ヶ月

運用開始予定日

2024/8/30

運用終了予定日

2025/3/3



ファンド No.120

進捗

対象不動産の建築活動及び販売活動を行っております。

今後の展望

継続して建築活動及び販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利13.3%

運用期間

約6ヶ月

運用開始予定日

2024/8/22

運用終了予定日

2025/2/25



ファンド No.121

進捗

対象不動産の販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利13.0%

運用期間

約5ヶ月

運用開始予定日

2024/8/22

運用終了予定日

2025/1/21

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

軽井沢 ShohaiHishida
別荘プロジェクト

フロア21万人超
大エアーデイスがつける特別な暮らし



完成イメージ

ファンド No.122

進 捗		今後の展望	
対象不動産の建築活動及び販売活動を行っております。		継続して建築活動及び販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2024/9/10	運用終了予定日	2025/6/9

— Fund no.122 —

山梨県都留市
リゾートヴィラファンド

サウナ・プール完備の贅沢空間



ヴィラは完成イメージ

ファンド No.123

進 捗		今後の展望	
対象不動産の建築を行っております。		継続して建築活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.6%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2024/9/6	運用終了予定日	2025/5/7

— Fund no.123 —

東京都大田区羽田エリア
新築ファンド

東京都心や横浜
羽田空港へのアクセス良好



近隣エリア(羽田空港ターミナル)

ファンド No.124

進 捗		今後の展望	
対象不動産の建築活動及び販売活動を行っております。		継続して建築活動及び販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.7%	運用期間	約7ヶ月
運用開始予定日	2024/8/28	運用終了予定日	2025/3/28

— Fund no.124 —

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.126

進捗

降雪により工事を一時中断しております。

今後の展望

4月末オープンに向け工事を再開する予定です。

想定利回り
(税引前)

年利15.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/9/10

運用終了予定日

2025/9/9



ファンド No.127

進捗

売却契約の締結済です。

今後の展望

決済に向け準備を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利14.4%

運用期間

約8ヶ月

運用開始予定日

2024/9/19

運用終了予定日

2025/5/19



ファンド No.128

進捗

決済に向け準備を行なっております。

今後の展望

引き続き準備を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利16.0%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2024/9/30

運用終了予定日

2025/8/29

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.129

進捗

解体準備を行っております。

今後の展望

並行して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利12.5%

運用期間

約9ヶ月

運用開始予定日

2024/9/20

運用終了予定日

2025/6/19



ファンド No.132

進捗

対象不動産の建築活動を行なっております。

今後の展望

継続して建築活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利13.0%

運用期間

約24ヶ月

運用開始予定日

2024/9/27

運用終了予定日

2026/9/26



ファンド No.134

進捗

対象不動産の販売活動を行なっております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利16.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/9/30

運用終了予定日

2025/9/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



東京都渋谷区東
宅地ファンド

渋谷駅・恵比寿駅が徒歩圏
再開発で進化する渋谷区

— Fund no.135 —

周辺画像

ファンド No.135

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行なっております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.4%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/9/30	運用終了予定日	2025/9/30



東京都渋谷区神宮前
宅地ファンド

周辺地価が約51%上昇中
国内外から人が集まる人気のエリア

— Fund no.136 —

明治神宮前駅周辺

ファンド No.136

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行なっております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利16.2%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2024/9/30	運用終了予定日	2025/3/31



渋谷区北参道エリア
高級ペン트ハウスファンド

最上階の居室から都内を一望
北参道駅から徒歩1分

— Fund no.137 —

航空画像

ファンド No.137

進 捗		今後の展望	
対象不動産の販売活動を行なっております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利16.3%	運用期間	約7ヶ月
運用開始予定日	2024/9/30	運用終了予定日	2025/4/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

東京都代官山周辺
テナントビルファンド

渋谷・代官山エリアが徒歩圏
東証上場企業の協力案件



周辺画像

ファンド No.140

進 捗	今後の展望								
境界立ち会いを実施しました。	継続して販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="padding: 2px 5px;">年利16.5%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2024/10/22</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利16.5%	運用開始予定日	2024/10/22	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="padding: 2px 5px;">約9ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/7/31</td> </tr> </table>	運用期間	約9ヶ月	運用終了予定日	2025/7/31
想定利回り (税引前)	年利16.5%								
運用開始予定日	2024/10/22								
運用期間	約9ヶ月								
運用終了予定日	2025/7/31								

神奈川県小田原市
宅地ファンド

自然と歴史的建造物が調和する街
交通アクセス至便



周辺画像

ファンド No.142

進 捗	今後の展望								
解体工事の準備を行なっております。	並行して販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="padding: 2px 5px;">年利14.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2024/10/21</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用開始予定日	2024/10/21	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="padding: 2px 5px;">約9ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/7/20</td> </tr> </table>	運用期間	約9ヶ月	運用終了予定日	2025/7/20
想定利回り (税引前)	年利14.0%								
運用開始予定日	2024/10/21								
運用期間	約9ヶ月								
運用終了予定日	2025/7/20								

東京都墨田区八広
新築ファンド

東京スカイツリーまで1駅
一級河川に囲まれた自然あふれる街



近隣エリア

ファンド No.143

進 捗	今後の展望								
対象不動産の建築活動及び販売活動を行なっております。	継続して建築活動及び販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="padding: 2px 5px;">年利13.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2024/10/24</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利13.0%	運用開始予定日	2024/10/24	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="padding: 2px 5px;">約10ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/8/25</td> </tr> </table>	運用期間	約10ヶ月	運用終了予定日	2025/8/25
想定利回り (税引前)	年利13.0%								
運用開始予定日	2024/10/24								
運用期間	約10ヶ月								
運用終了予定日	2025/8/25								

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

千葉県八千代市村上宅地ファンド

都内や空港へのアクセス良好
生活利便性が高く人口増加中のエリア

— Fund no.144 —

ファンド No.144

進 捗	今後の展望								
解体準備を行っております。	並行して販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%;">年利12.0%</td> </tr> <tr> <td>運用開始予定日</td> <td>2024/10/29</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利12.0%	運用開始予定日	2024/10/29	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">運用期間</td> <td style="width: 50%;">約9ヶ月</td> </tr> <tr> <td>運用終了予定日</td> <td>2025/7/28</td> </tr> </table>	運用期間	約9ヶ月	運用終了予定日	2025/7/28
想定利回り (税引前)	年利12.0%								
運用開始予定日	2024/10/29								
運用期間	約9ヶ月								
運用終了予定日	2025/7/28								

周辺画像

東京都北区上中里駅近新築ファンド

都心部へのアクセス良好
歴史と自然が調和する街

— Fund no.149 —

ファンド No.149

進 捗	今後の展望								
対象不動産の建築活動及び販売活動を行っております。	継続して建築活動及び販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%;">年利14.1%</td> </tr> <tr> <td>運用開始予定日</td> <td>2024/10/30</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.1%	運用開始予定日	2024/10/30	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">運用期間</td> <td style="width: 50%;">約7ヶ月</td> </tr> <tr> <td>運用終了予定日</td> <td>2025/5/30</td> </tr> </table>	運用期間	約7ヶ月	運用終了予定日	2025/5/30
想定利回り (税引前)	年利14.1%								
運用開始予定日	2024/10/30								
運用期間	約7ヶ月								
運用終了予定日	2025/5/30								

周辺エリア

宮城県富谷市事業用地M×Cファンド

市民に寄り添う活動を投資で応援
売却先決定済み

— Fund no.153 —

ファンド No.153

進 捗	今後の展望								
本土地の所有権を取得いたしました。隣地の取得に向けて準備を進めています。	引き続き本土地の隣地の取得を進めてまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%;">年利17.0%</td> </tr> <tr> <td>運用開始予定日</td> <td>2024/11/19</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利17.0%	運用開始予定日	2024/11/19	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">運用期間</td> <td style="width: 50%;">約18ヶ月</td> </tr> <tr> <td>運用終了予定日</td> <td>2026/5/18</td> </tr> </table>	運用期間	約18ヶ月	運用終了予定日	2026/5/18
想定利回り (税引前)	年利17.0%								
運用開始予定日	2024/11/19								
運用期間	約18ヶ月								
運用終了予定日	2026/5/18								

近隣エリア

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



沖縄県恩納村
リゾートハウスファンド

周辺は天然ビーチなど自然が豊富
別荘や民泊として活用可能な物件

近隣エリア

— Fund no.155 —

ファンド No.155

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">年利14.0%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">運用開始予定日</td> <td style="text-align: center;">2024/11/29</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用開始予定日	2024/11/29	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用期間</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">約6ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">運用終了予定日</td> <td style="text-align: center;">2025/5/29</td> </tr> </table>	運用期間	約6ヶ月	運用終了予定日	2025/5/29
想定利回り (税引前)	年利14.0%								
運用開始予定日	2024/11/29								
運用期間	約6ヶ月								
運用終了予定日	2025/5/29								



大阪市岸里
宅地ファンド

大阪市中心部へもアクセス良好
特区構想で発展も期待できるエリア

近隣エリア

— Fund no.157 —

ファンド No.157

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	解体準備を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">年利13.2%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">運用開始予定日</td> <td style="text-align: center;">2024/11/19</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利13.2%	運用開始予定日	2024/11/19	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用期間</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">約9ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">運用終了予定日</td> <td style="text-align: center;">2025/8/18</td> </tr> </table>	運用期間	約9ヶ月	運用終了予定日	2025/8/18
想定利回り (税引前)	年利13.2%								
運用開始予定日	2024/11/19								
運用期間	約9ヶ月								
運用終了予定日	2025/8/18								



大阪市淀川区 宅地ファンド

阪急電鉄主要3線が乗り入れ
再開発も進む注目のエリア

周辺画像

— Fund no.158 —

ファンド No.158

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	継続して販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">年利13.5%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">運用開始予定日</td> <td style="text-align: center;">2024/12/6</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利13.5%	運用開始予定日	2024/12/6	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用期間</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">約10ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">運用終了予定日</td> <td style="text-align: center;">2025/10/6</td> </tr> </table>	運用期間	約10ヶ月	運用終了予定日	2025/10/6
想定利回り (税引前)	年利13.5%								
運用開始予定日	2024/12/6								
運用期間	約10ヶ月								
運用終了予定日	2025/10/6								

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

**兵庫・神戸三宮駅前
収益ビルファンド**

駅周辺の再開発が進む
注目の三宮駅近の収益物件



周辺画像

— Fund no.159 —

ファンド No.159

進 捗 運用を開始いたしました。	今後の展望 継続的な賃料受領を予定しており、並行して販売活動を行ってまいります。
想定利回り (税引前) 年利14.4%	運用期間 約8ヶ月
運用開始予定日 2024/11/29	運用終了予定日 2025/7/31

**東京都大田区蒲田
新築ファンド**

都心・副都心へのアクセス良好
商業施設も充実の暮らしやすいエリア



周辺画像

— Fund no.160 —

ファンド No.160

進 捗 対象不動産の建築活動及び販売活動を行っております。	今後の展望 継続して建築活動及び販売活動を行ってまいります。
想定利回り (税引前) 年利12.1%	運用期間 約11ヶ月
運用開始予定日 2024/11/28	運用終了予定日 2025/10/28

**東京都墨田区
新築ファンド**

都心へのアクセス良好
人口増加が期待されるエリア



近隣エリア

— Fund no.161 —

ファンド No.161

進 捗 対象不動産の建築活動及び販売活動を行っております。	今後の展望 継続して建築活動及び販売活動を行ってまいります。
想定利回り (税引前) 年利12.9%	運用期間 約4ヶ月
運用開始予定日 2024/11/29	運用終了予定日 2025/3/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



大阪 大國町 2nd
土地バリューアップファンド

再開発が進むなんば駅歩圏内
土地の集約化を目指す

近隣エリア

— Fund no.162 —

ファンド No.162

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		継続的な賃料受領を予定しており、並行して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2024/11/26	運用終了予定日	2025/5/26



横浜市神奈川区
MXXII ファンド

売却先決定済み
渋谷駅・新宿駅・東京駅に好アクセス

※対象不動産の売却は合意済みですが、売買契約の締結は未了です。

— Fund no.163 —

ファンド No.163

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。現在、基礎コンクリート打設工事を終了し、1階部分の床工事を行っております。		令和7年6月末の竣工に向け工事を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利16.0%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/11/28	運用終了予定日	2025/10/31



川崎市武蔵小杉
MXXII ファンド

売却先決定済み
渋谷駅・新宿駅・東京駅に好アクセス

※対象不動産の売却は合意済みですが、売買契約の締結は未了です。

— Fund no.164 —

ファンド No.164

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。現在、2階の床コンクリート打設工事が終了し、2階の立ち上がり部分の施工中です。		令和7年6月末の竣工に向け工事を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利14.5%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/11/28	運用終了予定日	2025/10/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

**渋谷区宇田川町
高級ペン트ハウスファンド**

渋谷駅から徒歩9分
明治神宮至近の優雅な暮らし

— Fund no.165 —

ファンド No.165

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	-								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%;">年利15.2%</td> </tr> <tr> <td>運用開始予定日</td> <td>2024/12/2</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利15.2%	運用開始予定日	2024/12/2	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">運用期間</td> <td style="width: 50%;">約4ヶ月</td> </tr> <tr> <td>運用終了予定日</td> <td>2025/4/2</td> </tr> </table>	運用期間	約4ヶ月	運用終了予定日	2025/4/2
想定利回り (税引前)	年利15.2%								
運用開始予定日	2024/12/2								
運用期間	約4ヶ月								
運用終了予定日	2025/4/2								

北区豊島 新築ファンド

周辺地価は10年間で約36%上昇
人口増加が予想される北区

— Fund no.166 —

ファンド No.166

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	-								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%;">年利13.1%</td> </tr> <tr> <td>運用開始予定日</td> <td>2024/12/2</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利13.1%	運用開始予定日	2024/12/2	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">運用期間</td> <td style="width: 50%;">約5ヶ月</td> </tr> <tr> <td>運用終了予定日</td> <td>2025/5/5</td> </tr> </table>	運用期間	約5ヶ月	運用終了予定日	2025/5/5
想定利回り (税引前)	年利13.1%								
運用開始予定日	2024/12/2								
運用期間	約5ヶ月								
運用終了予定日	2025/5/5								

**東京都目黒区八雲
新築ファンド**

都内主要駅へ好アクセス
利便性の良い高級住宅地

— Fund no.167 —

ファンド No.167

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	-								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%;">年利14.0%</td> </tr> <tr> <td>運用開始予定日</td> <td>2024/12/16</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用開始予定日	2024/12/16	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">運用期間</td> <td style="width: 50%;">約10ヶ月</td> </tr> <tr> <td>運用終了予定日</td> <td>2025/10/16</td> </tr> </table>	運用期間	約10ヶ月	運用終了予定日	2025/10/16
想定利回り (税引前)	年利14.0%								
運用開始予定日	2024/12/16								
運用期間	約10ヶ月								
運用終了予定日	2025/10/16								

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

**東京都大田区中央
新築ファンド**

都心へのアクセス良好・周辺地価約24%上昇
歴史散策スポットや新路線構想もある注目エリア

— Fund no.168 —

ファンド No.168

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利13.9%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2024/12/16	運用終了予定日	2025/6/16

**東京都板橋区東山町
新築ファンド**

池袋駅まで約9分
緑ある暮らしやすい住宅街

— Fund no.169 —

ファンド No.169

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利13.9%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2024/12/16	運用終了予定日	2025/6/16

墨田区東向島新築ファンド

2駅2路線利用可能
周辺には公園もある暮らしやすいエリア

— Fund no.170 —

ファンド No.170

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2024/12/19	運用終了予定日	2025/8/19

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.171

進捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

-

想定利回り
(税引前)

年利14.0%

運用期間

約10ヶ月

運用開始予定日

2024/12/19

運用終了予定日

2025/10/19



ファンド No.172

進捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

-

想定利回り
(税引前)

年利13.2%

運用期間

約7ヶ月

運用開始予定日

2024/12/19

運用終了予定日

2025/7/19



ファンド No.174

進捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

-

想定利回り
(税引前)

年利12.8%

運用期間

約5ヶ月

運用開始予定日

2024/12/23

運用終了予定日

2025/5/23

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



ファンド No.175

進捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

-

想定利回り
(税引前)

年利13.3%

運用期間

約6ヶ月

運用開始予定日

2024/12/23

運用終了予定日

2025/6/23



ファンド No.176

進捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

-

想定利回り
(税引前)

年利13.6%

運用期間

約6ヶ月

運用開始予定日

2024/12/23

運用終了予定日

2025/6/23



ファンド No.177

進捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

-

想定利回り
(税引前)

年利13.3%

運用期間

約7ヶ月

運用開始予定日

2024/12/23

運用終了予定日

2025/7/23

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。

**東京都大田区東蒲田
新築ファンド**

空港・都心へ好アクセス
再開発で注目の生活利便性が魅力の街

— Fund no.178 —

ファンド No.178

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利13.2%	運用期間	約7ヶ月
運用開始予定日	2024/12/23	運用終了予定日	2025/7/23

**東京都中野区鷺宮
宅地ファンド**

新宿・池袋へ快適にアクセス
生活利便性が高い低層住宅街

— Fund no.179 —

ファンド No.179

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利14.2%	運用期間	約5ヶ月
運用開始予定日	2024/12/24	運用終了予定日	2025/5/24

**荒川区町屋エリア
新築ファンド**

大手町駅まで約13分
自然あふれる公園がある町屋エリア

— Fund no.180 —

ファンド No.180

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2024/12/23	運用終了予定日	2025/8/23

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2024年12月31日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。



大阪 大國町 3rd
土地バリューアップファンド

大國町駅から徒歩5分
土地集約でバリューアップを目指す

— Fund no.184 —

ファンド No.184

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約5ヶ月
運用開始予定日	2024/12/27	運用終了予定日	2025/5/26



長野県上田市
リノベホテルMXXコファンド

売却先決定済み
温泉・サウナが魅力の宿泊施設

— Fund no.185 —

ファンド No.185

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2024/12/27	運用終了予定日	2025/10/27



東京都八王子市
レジデンスファンド

新宿駅に約45分でアクセス可能
高尾山や史跡が魅力の街八王子

— Fund no.186 —

ファンド No.186

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利12.8%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2024/12/27	運用終了予定日	2025/9/27

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2024年12月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
1	新宿区弁天町新築レジデンスファンド	366.7	8.0%	8.0%	約12.0ヶ月	約11.8ヶ月
2	大宮エリア 若者向け新築アパートファンド	120.0	8.1%	8.1%	約4.0ヶ月	約3.5ヶ月
3	神奈川県愛川町 一戸建て再生ファンド	6.5	84.6%	95.0%	約3.0ヶ月	約2.6ヶ月
4	埼玉県・三郷 倉庫ファンド	326.8	15.4%	15.4%	約12.0ヶ月	約9.0ヶ月
5	東京都板橋区弥生町 土地再生ファンド	84.0	10.0%	15.0%	約2.0ヶ月	約2.0ヶ月
6	兵庫県尼崎市園田エリア リノベーションマンション	50.0	8.7%	8.7%	約12.0ヶ月	約6.7ヶ月
7	東京都葛飾区新小岩 土地バリューアップファンド	199.0	13.5%	計算中	約12.0ヶ月	計算中
8	東京都大田区池上 借地権ベネフィットファンド	100.0	13.0%	13.0%	約10.0ヶ月	約9.8ヶ月
9	大阪 北新地 ラーメン革命 富喜製麺投資ファンド	73.0	10.0%	10.0%	約24.0ヶ月	約8.1ヶ月
10	東京都品川区南大井 開発ファンド	154.0	12.2%	12.2%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
11	東京都北区上中里 バリューアップファンド	133.0	10.0%	10.0%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
12	東京都上目黒 土地リバイバルファンド	220.0	11.5%	11.5%	約12.0ヶ月	約3.0ヶ月
13	東京都台東区橋場 借地権付き新築戸建て3棟ファンド	128.0	10.5%	10.5%	約4.0ヶ月	約3.7ヶ月
14	東京都品川区小山 土地バリューアップファンド	189.0	15.5%	15.5%	約7.0ヶ月	約7.7ヶ月
15	千葉県館山市 約4000坪・大規模リゾート向ファンド	570.0	20.4%	計算中	約10.0ヶ月	計算中
16	東京都恵比寿 駅徒歩9分物件バリューアップファンド	68.0	14.9%	14.9%	約4.0ヶ月	約3.8ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2024年12月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
17	東京都大田区東六郷 リバーサイド新築2棟ファンド	60.0	16.0%	16.0%	約6.0ヶ月	約6.2ヶ月
18	埼玉県川口市 宿場町・鳩ヶ谷 二世帯住宅ファンド	33.0	18.0%	19.5%	約8.0ヶ月	約7.8ヶ月
19	東京都中野区南台 笹塚駅周辺新築ファンド	65.0	13.3%	13.3%	約7.0ヶ月	約7.1ヶ月
21	東京都品川区 大井町駅近・新築ファンド	54.0	14.8%	14.8%	約6.0ヶ月	約2.5ヶ月
22	東京都渋谷区 表参道ビル一棟貸ファンド	237.0	15.0%	15.0%	約9.0ヶ月	約8.8ヶ月
23	東京都江東区亀戸 新築ファンド	66.0	12.2%	12.2%	約3.0ヶ月	約3.8ヶ月
24	東京都江戸川区南小岩 新築ファンド	37.0	12.1%	12.1%	約7.0ヶ月	約4.7ヶ月
27	東京都板橋区 土地バリューアップファンド	37.0	11.9%	11.9%	約8.0ヶ月	約7.7ヶ月
28	東京都文京区本駒込 1棟収益ファンド	376.0	12.2%	12.2%	約7.0ヶ月	約7.0ヶ月
32	東京都世田谷区 三軒茶屋 土地バリューアップファンド	149.0	13.8%	13.8%	約7.0ヶ月	約6.7ヶ月
34	大阪府泉大津市 1棟収益ファンド	69.0	11.0%	計算中	約12.0ヶ月	計算中
35	東京都北区 リバーサイド新築ファンド	48.0	13.6%	13.6%	約7.0ヶ月	約6.6ヶ月
36	東京都北区上中里 新築ファンド	40.0	11.5%	11.5%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
39	東京都板橋区東新町 新築ファンド	40.0	11.4%	11.4%	約5.0ヶ月	約5.5ヶ月
41	東京都世田谷区野沢 土地再生ファンド	60.0	13.8%	13.8%	約6.0ヶ月	約6.4ヶ月
42	東京都江東区南砂 新築ファンド	70.0	12.4%	12.4%	約8.0ヶ月	約7.6ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2024年12月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
45	東京都 吉祥寺・荻窪エリア 底地ファンド	161.0	13.6%	13.6%	約9.0ヶ月	約7.1ヶ月
51	東京都練馬区豊島園エリア 新築ファンド	48.0	12.0%	12.0%	約8.0ヶ月	約7.8ヶ月
52	東京都北区王子エリア 新築ファンド	69.0	13.5%	計算中	約8.0ヶ月	計算中
54	東京都江戸川区平井 新築ファンド	39.0	13.2%	計算中	約8.0ヶ月	計算中
59	札幌市宮の森 隈研吾&Knight Frank社 高級レジデンス	749.0	18.4%	計算中	約7.0ヶ月	計算中
61	東京都練馬区氷川台 新築ファンド	38.0	13.8%	13.8%	約6.0ヶ月	約6.2ヶ月
62	札幌市宮の森 2nd 隈研吾&Knight Frank社	555.0	15.9%	計算中	約8.0ヶ月	計算中
63	東京都品川区南大井 1棟収益ファンド	1701.0	19.5%	19.5%	約6.0ヶ月	約6.1ヶ月
64	東京都北区赤羽西 新築ファンド	34.0	11.2%	11.2%	約5.0ヶ月	約5.2ヶ月
65	東京都大田区新蒲田 宅地ファンド	34.0	12.1%	12.1%	約4.0ヶ月	約4.1ヶ月
66	東京都荒川区町屋 新築ファンド	33.0	14.4%	14.4%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
67	東京駅北区上中里エリア 新築ファンド	38.0	13.3%	13.3%	約6.0ヶ月	約5.0ヶ月
70	東京都墨田区曳舟エリア 新築ファンド	34.0	14.1%	14.1%	約6.0ヶ月	約6.1ヶ月
72	札幌市東区元町駅エリア 1棟レジデンスファンド	72.0	11.2%	11.2%	約4.0ヶ月	約3.1ヶ月
73	東京都葛飾区 京成小岩駅周辺 新築ファンド	25.0	13.1%	13.1%	約5.0ヶ月	約5.2ヶ月
74	東京都北区浮間エリア 新築ファンド	30.0	13.4%	13.4%	約5.0ヶ月	約3.8ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2024年12月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
75	東京都港区六本木 駅近テナントビルファンド	1307.0	15.2%	15.2%	約5.0ヶ月	約4.9ヶ月
78	神奈川県川崎市多摩区 宅地ファンド	27.0	13.6%	13.6%	約3.0ヶ月	約3.3ヶ月
79	東京都杉並区西荻窪 レジデンスファンド	14.0	12.5%	12.5%	約3.0ヶ月	約3.3ヶ月
80	東京都荒川区南千住 新築ファンド	38.0	13.5%	13.5%	約7.0ヶ月	約5.2ヶ月
85	神奈川県 湘南エリア・辻堂 レジデンスファンド	207.0	15.9%	計算中	約8.0ヶ月	計算中
86	東京都葛飾区亀有 レジデンスファンド	227.0	11.6%	11.6%	約10.0ヶ月	約5.4ヶ月
87	東京都杉並区阿佐谷 駅近収益ビルファンド	222.0	11.7%	11.7%	約10.0ヶ月	約5.4ヶ月
88	東京都豊島区北大塚 商業地ファンド	144.0	11.7%	11.7%	約12.0ヶ月	約5.4ヶ月
89	東京都台東区 蔵前 駅近テナントビルファンド	72.0	11.5%	11.5%	約12.0ヶ月	約5.4ヶ月
90	東京都墨田区 宅地ファンド	25.0	13.4%	13.4%	約4.0ヶ月	約3.9ヶ月
93	東京都大田区東馬込 宅地ファンド	27.0	13.4%	13.4%	約4.0ヶ月	約3.4ヶ月
94	東京都大田区 馬込駅周辺 宅地ファンド	35.0	13.7%	13.7%	約4.0ヶ月	約3.4ヶ月
96	東京都世田谷区等々力 宅地ファンド	245.0	13.1%	計算中	約6.0ヶ月	計算中
98	東京都大田区池上 宅地ファンド	263.0	11.5%	計算中	約6.0ヶ月	計算中
101	東京都世田谷区豪徳寺 レジデンスファンド	194.0	14.2%	14.2%	約5.0ヶ月	約4.0ヶ月
105	東京都北区滝野川 新築ファンド	39.0	13.2%	計算中	約6.0ヶ月	計算中

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2024年12月31日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
118	東京都墨田区立花 新築ファンド	34.0	11.8%	計算中	約6.0ヶ月	計算中
125	福岡県糸島市 オーシャンリゾートホテルファンド	160.0	13.0%	計算中	約3.0ヶ月	計算中
138	東京都渋谷区上原 収益ファンド	361.0	20.5%	計算中	約2.0ヶ月	計算中
139	北区滝野川 新築ファンド	42.0	12.2%	12.2%	約4.0ヶ月	約1.4ヶ月
148	東京都荒川区町屋エリア 新築ファンド	57.0	12.1%	計算中	約3.0ヶ月	計算中
154	東京都北区堀船 新築ファンド	47.0	12.1%	計算中	約4.0ヶ月	計算中

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。