

第7号

四半期

QUARTERLY REPORT

レポート

発行日：2025/7/28

ヤマワケ
エステート

注目トピック

POINT

1

NEW

サービス開始後約1年9ヶ月の募集ファンド数は 208件、応募総額が1,354億円を突破!!

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」では、2023年9月26日(火)のサービス開始から2025年6月末までの約1年9ヶ月で募集したファンド数が208件に達しました。

月平均9.7本のペースでファンドを募集した結果、その応募総額*1は1,354億7,330万円に上り、各ファンドごとに設定されている調達金額(募集金額)*2の総額は512億9,850万円になりました。全208ファンドの想定年間利回り(税引前)の平均は13.27%*3、運用期間の平均は約9.5ヶ月となりました。

ヤマワケエステートは、サービス開始から不動産クラウドファンディングプラットフォームとして着々と成長を遂げております。

また、不動産投資クラウドファンディングサービスにおける市場調査により2024年4月期時点で【平均想定利回り(税引前)】と【募集ファンド数】がトップの評価をいただいております。

*1 各ファンド募集終了時点の数値となります。応募総額に関してはリセール金額が含まれています。

*2 応募金額は各ファンドの募集期間中に申し込みを受け付けた出資金額の合計です。調達金額(募集金額)は、各ファンドごとに設定されている募集金額になります。

*3 想定利回り(税引前)は、1年間運用した場合の数字です。実際の運用期間によって分配金額は異なる点にご留意ください。想定利回りは現時点のものであって将来の運用成果を保証するものではありません。



平均想定利回り No.1

募集ファンド数 No.1

2024年4月期「不動産投資クラウドファンディングサービスにおける市場調査」
調査機関:日本マーケティングリサーチ機構

倉庫

土地

レジデンス

店舗



※画像はイメージです

POINT

2

再エネ拡大で加速する系統用蓄電池用地の ニーズに着目 | 協力企業と挑む次世代ファンド

ヤマワケエステートでは、株式会社野村屋ホールディングス及び株式会社サンライフコーポレーションの協力のもと、系統用蓄電池用地を対象としたファンドを展開しております。再生可能エネルギーの普及が進む中、電力の需給調整を担う系統用蓄電池の重要性はますます高まっています。

今後もこうした設置用地の運用を通じて、次世代のエネルギーインフラを支えるファンドを積極的に展開してまいります。



注目トピック

POINT 3

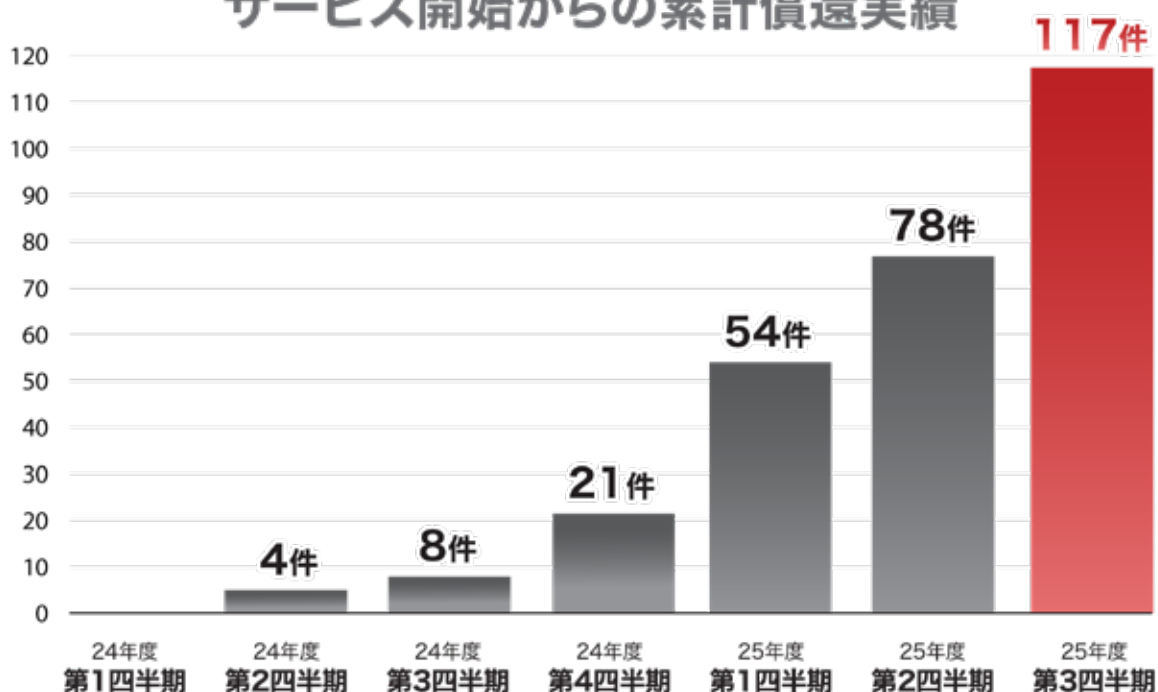
サービス開始から約1年9ヶ月の累計償還数は117件、
累計償還金額は約220億円を突破！

ヤマワケエステートは、サービス開始から25年度第3四半期を迎え、これまでの成果をご報告いたします。第3四半期中での償還数は39件、償還金額は約68億円となりました。

また、サービス開始から2025年6月末までの累計償還数が117件、累計償還金額が約220億円を突破しました。今後も多数のファンド償還に努めてまいります。



サービス開始からの累計償還実績



	累計償還数	累計金額
24年度 第1四半期	0件	0円
24年度 第2四半期	4件	約4億円
24年度 第3四半期	8件	約7億円
24年度 第4四半期	21件	約20億円
25年度 第1四半期	54件	約86億円
25年度 第2四半期	78件	約134億円
25年度 第3四半期	117件	約220億円

Pickup 運用中ファンドのご紹介

協力実績のあるパートナーと挑む | 系統用蓄電池用地ファンド初展開



※画像はイメージです

本ファンドは、2025年5月30日より運用を開始した、222号ファンド「系統用蓄電池用地 EXITファンド#1」と、223号ファンド「系統用蓄電池用地 EXITファンド#2」です。

今回ご協力いただいた株式会社野村屋ホールディングスは、過去にヤマワケエステートで運用した122号ファンド「軽井沢 Shohei Hishida別荘プロジェクト」や、155号ファンド「沖縄県恩納村 リゾートハウスファンド」においても、ファンド運用が順調に進み、早期償還を実現しています。

その株式会社野村屋ホールディングスとともに、今回はヤマワケエステートで初めて「系統用蓄電池用地ファンド」に取り組んでいます。本ファンドは、売却先が確定しているEXITファンドです。運用終了後は、あらかじめ売買契約締結済みの協力会社への売却が予定されています。

近年、再生可能エネルギーの拡大に伴い、安定供給を支える「系統用蓄電池」の需要が急速に高まっています。政府は2040年までに再エネ比率を4～5割に引き上げる方針を掲げており、蓄電池への補助金や制度も強化されています。接続契約件数はわずか1年で約3倍に増加し、今後も市場の成長が見込まれます。

こうした背景を踏まえ、ヤマワケエステートでは「次世代のインフラを支える投資機会」として、系統用蓄電池用地ファンドの展開を進めています。社会的意義の高い分野であり、投資家の皆さまにご注目いただきたいファンドです。



野村屋



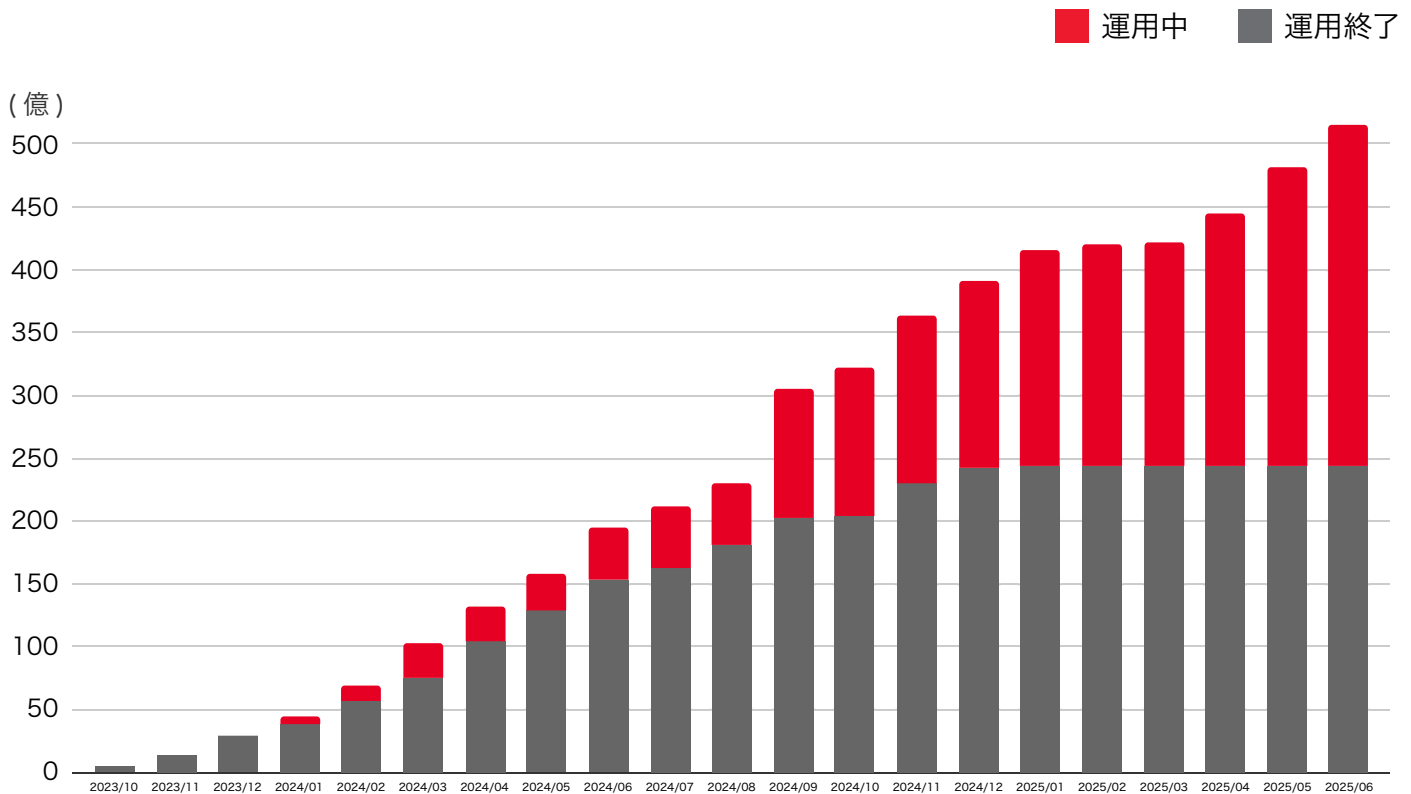
専務取締役 野村康太 (左) 代表取締役 野村健太 (右)



四半期運用実績サマリ

運用実績

累計調達額推移



※本一覧は、各月に運用を開始したファンドの現時点における運用状況の運用中・運用終了状況を示しています。

累計調達額

510.4 億円

運用中

266.4 億円

運用終了

244 億円

運用中ファンド

80 件

運用終了ファンド

127 件

平均想定利回り

年利 13.27 % (税引前)

平均運用期間

想定 9.5 ヶ月

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.25

進捗

動産物及び内装設備の売渡に伴う契約・決済まで至らなかったため、2025/2/28から2025/8/29へ運用期間を延長しております。

今後の展望

早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。

想定利回り
(税引前)

年利13.5%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/3/1

運用終了予定日

2025/2/28



ファンド No.40

進捗

対象物件の取得にかかる契約の履行が果たされず、交渉の進展が見込めないため、2025/3/14から2025/9/12へ運用期間を延長しております。

今後の展望

今後は、法的手続きを軸に対応を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利12.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/3/15

運用終了予定日

2025/3/14



ファンド No.43

進捗

現在、対象不動産の販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利27.7%

運用期間

約16ヶ月

運用開始予定日

2024/4/1

運用終了予定日

2025/7/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.46

進捗

対象物件の取得にかかる契約の履行が果たされず、交渉の進展が見込めないため、2025/3/27から2025/9/26へ運用期間を延長しております。

今後の展望

今後は、法的手続きを軸に対応を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利15.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/3/28

運用終了予定日

2025/3/27



ファンド No.60

進捗

現在、賃料を受領しております。

今後の展望

継続して賃料の受領を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利10.0%

運用期間

約36ヶ月

運用開始予定日

2024/5/1

運用終了予定日

2027/4/30



ファンド No.76

進捗

売却活動が想定どおりに進まなかったため、2025/5/27から2025/11/28へ運用期間を延長しております。

今後の展望

早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。

想定利回り
(税引前)

年利12.0%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/5/28

運用終了予定日

2025/5/27

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。

福岡県北九州市小倉
宅地ファンド

好アクセスな九州の玄関口
小倉駅周辺は客単価緩和の注目エリア

— Fund no.91 —

ファンド No.91

進 捗		今後の展望	
売却まで至らなかったため、2025/5/30から2025/11/28へ運用期間を延長しております。		早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。	
想定利回り (税引前)	年利11.6%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/5/31	運用終了予定日	2025/5/30

韓国
開発用地ファンド

Knight Frank Korea社協力のもと
海外の事業用地へ投資

— Fund no.95 —

ファンド No.95

進 捗		今後の展望	
保証金(チョンセ)の返還が遅延しているため、2025/6/18から2025/12/18へ運用期間を延長しております。		早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。	
想定利回り (税引前)	年利17.2%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/7/17	運用終了予定日	2025/6/18

東京都杉並区高円寺北
宅地ファンド

都心へのアクセス良好
サブカルチャーが息づく街

— Fund no.107 —

ファンド No.107

進 捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.3%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/7/16	運用終了予定日	2025/7/15

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



駅近の好立地
人口増加中の注目エリア

東京都文京区大塚
プロジェクト

— Fund no.109 —

ファンド No.109

進 捗	今後の展望				
現在、販売活動を行っております。	継続して販売活動を行ってまいります。				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">年利14.9%</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.9%	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用期間</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">約16ヶ月</td> </tr> </table>	運用期間	約16ヶ月
想定利回り (税引前)	年利14.9%				
運用期間	約16ヶ月				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用開始予定日</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2024/7/23</td> </tr> </table>	運用開始予定日	2024/7/23	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用終了予定日</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2025/11/22</td> </tr> </table>	運用終了予定日	2025/11/22
運用開始予定日	2024/7/23				
運用終了予定日	2025/11/22				



9年連続で転入超過
都内へのアクセス良好なベッドタウン

埼玉県鴻巣市
レジデンスファンド

— Fund no.110 —

ファンド No.110

進 捗	今後の展望				
売却まで至らなかったため、2025/4/25から2025/10/31へ運用期間を延長しております。現在、賃料を受領しつつ対象不動産の販売活動を行っております。	継続的な賃料受領を予定しており、並行して販売活動も進めており、関係各所と連携のうえ対応を進めております。早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">年利12.6%</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利12.6%	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用期間</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">約9ヶ月</td> </tr> </table>	運用期間	約9ヶ月
想定利回り (税引前)	年利12.6%				
運用期間	約9ヶ月				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用開始予定日</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2024/7/26</td> </tr> </table>	運用開始予定日	2024/7/26	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用終了予定日</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2025/4/25</td> </tr> </table>	運用終了予定日	2025/4/25
運用開始予定日	2024/7/26				
運用終了予定日	2025/4/25				



主要駅へ好アクセス
住民が守る豊かな住環境

東京都世田谷区成城
宅地ファンド

— Fund no.111 —

ファンド No.111

進 捗	今後の展望				
現在、買主候補者との条件交渉を行っております。	継続して条件交渉を行い、売買契約締結の準備を進めてまいります。				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">年利15.0%</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利15.0%	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用期間</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">約12ヶ月</td> </tr> </table>	運用期間	約12ヶ月
想定利回り (税引前)	年利15.0%				
運用期間	約12ヶ月				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用開始予定日</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2024/7/29</td> </tr> </table>	運用開始予定日	2024/7/29	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">運用終了予定日</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2025/7/28</td> </tr> </table>	運用終了予定日	2025/7/28
運用開始予定日	2024/7/29				
運用終了予定日	2025/7/28				

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



福岡県北九州小倉
宅地ファンド
2nd

好アクセスな九州の玄関口
小倉駅周辺は容積率緩和の注目エリア

ファンド No.113

進 捗

売却まで至らなかったため、2025/5/22から2025/11/28へ運用期間を延長しております。

今後の展望

早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。

想定利回り (税引前)	年利12.7%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2024/7/23	運用終了予定日	2025/5/22



群馬県みなかみ町
グランピング施設ファンド

東京から約100分の観光地
大自然を味わう「優待券」付き

ファンド No.126

進 捗

6月中のオープンを目指しておりましたが、水道の使用許可取得に想定より時間を要したため、現在は7月中旬ごろオープンの見通しとなっております。現在、外構工事と並行して、水道使用許可取得に向け準備を進めております。

今後の展望

継続してグランピング施設のオープンに向けて準備を進めてまいります。

想定利回り (税引前)	年利15.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/9/10	運用終了予定日	2025/9/9



沖縄県水納島リゾート地
EX-101ファンド

本部エリアから約15分
美しい透明な海に囲まれた島
売却先決定済み

ファンド No.128

進 捗

現在、決済に向けた準備を進めております。

今後の展望

継続して決済・償還に向けて準備を進めてまいります。

想定利回り (税引前)	年利16.0%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/9/30	運用終了予定日	2025/8/29

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



千葉県流山市
宅地ファンド

人口増加が続く
子育て世帯が暮らしやすい街

ファンド No.129

進 捗		今後の展望	
売却まで至らなかったため、2025/6/19から2025/12/26へ運用期間を延長しております。		早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。	
想定利回り (税引前)	年利12.5%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2024/9/20	運用終了予定日	2025/6/19



銀座7丁目
元本定時償還型ファンド

集客力が高い街「銀座」に
飲食店が新規出店

ファンド No.132

進 捗		今後の展望	
現在、賃料を受領しております。		継続して賃料を受領し、運用を続けてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.0%	運用期間	約24ヶ月
運用開始予定日	2024/9/27	運用終了予定日	2026/9/26



東京都港区高輪
宅地ファンド

再開発が進む白金高輪エリア
都内主要駅へも好アクセス

ファンド No.134

進 捗		今後の展望	
決済に向けて準備をしております。		決済ならびに償還に向けて準備を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利16.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2024/9/30	運用終了予定日	2025/9/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.135

進捗

4月7日に売却先との売買契約を締結いたしました。

今後の展望

決済ならびに償還に向けて準備を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利13.4%

運用期間

約12ヶ月

運用開始予定日

2024/9/30

運用終了予定日

2025/9/30



ファンド No.140

進捗

売却まで至らなかったため、2025/7/31から2026/1/30へ運用期間を延長しております。

今後の展望

早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。

想定利回り
(税引前)

年利16.5%

運用期間

約9ヶ月

運用開始予定日

2024/10/22

運用終了予定日

2025/7/31



ファンド No.142

進捗

売却まで至らなかったため、2025/7/20から2026/1/30へ運用期間を延長しております。

今後の展望

早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。

想定利回り
(税引前)

年利14.0%

運用期間

約9ヶ月

運用開始予定日

2024/10/21

運用終了予定日

2025/7/20

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



千葉県八千代市村上
宅地ファンド

都内や空港へのアクセス良好
生活利便性が高く人口増加中のエリア

— Fund no.144 —

ファンド No.144

進 捗		今後の展望	
売却まで至らなかったため、2025/7/28から2026/1/30へ運用期間を延長しております。		早期の運用終了に向けて引き続き誠心誠意努めて参ります。	
想定利回り (税引前)	年利12.0%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2024/10/29	運用終了予定日	2025/7/28



宮城県富谷市
事業用地MxCoファンド

市民に寄り添う活動を投資で応援
売却先決定済み

— Fund no.153 —

ファンド No.153

進 捗		今後の展望	
現在、開発許可に係る前準備を進めています。		継続して開発許可に係る前準備を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利17.0%	運用期間	約18ヶ月
運用開始予定日	2024/11/19	運用終了予定日	2026/5/18



兵庫・神戸三宮駅前
収益ビルファンド

駅周辺の再開発が進む
注目の三宮・駅近の収益物件

— Fund no.159 —

ファンド No.159

進 捗		今後の展望	
現在、賃料を受領しつつ、不動産管理会社と連携して空室部分のリーシング活動を行なっております。また、並行して販売活動も行っております。		継続して賃料の継続的な受領と空室部分のリーシング活動、本物件の販売活動を行なっております。	
想定利回り (税引前)	年利14.4%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2024/11/29	運用終了予定日	2025/7/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.160

進 捗		今後の展望	
対象不動産2区画のうち、1区画の売買契約を締結いたしました。		継続して残り1区画の販売活動と並行して、決済の準備を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.1%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/11/28	運用終了予定日	2025/10/28



ファンド No.163

進 捗		今後の展望	
屋上階部分の床コンクリート打設工事が完了し、現在は内装・窓枠等の工事を行なっております。		継続して令和7年9月末の竣工に向けて工事を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利16.0%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/11/28	運用終了予定日	2025/10/31



ファンド No.164

進 捗		今後の展望	
屋上階部分の床コンクリート打設工事が完了し、現在は内装・窓枠等の工事を行なっております。		継続して令和7年8月末の竣工に向けて工事を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利14.5%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2024/11/28	運用終了予定日	2025/10/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



都内主要駅へ好アクセス
利便性の良い高級住宅地

東京都目黒区八雲
新築ファンド

— Fund no.167 —

ファンド No.167

進 捗	今後の展望								
現在、販売活動を行っております。	継続して販売活動を行っております。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利14.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2024/12/16</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用開始予定日	2024/12/16	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約10ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/10/16</td> </tr> </table>	運用期間	約10ヶ月	運用終了予定日	2025/10/16
想定利回り (税引前)	年利14.0%								
運用開始予定日	2024/12/16								
運用期間	約10ヶ月								
運用終了予定日	2025/10/16								



都心部へのアクセス良好
自然豊かな利便性が揃ったエリア

東京都板橋区赤塚
新築ファンド

— Fund no.171 —

ファンド No.171

進 捗	今後の展望								
売却先との売買契約を締結いたしました。	引き続き償還に向けた準備を進めてまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利14.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2024/12/19</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用開始予定日	2024/12/19	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約10ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/10/19</td> </tr> </table>	運用期間	約10ヶ月	運用終了予定日	2025/10/19
想定利回り (税引前)	年利14.0%								
運用開始予定日	2024/12/19								
運用期間	約10ヶ月								
運用終了予定日	2025/10/19								



大手町駅まで約13分
自然あふれる公園がある町屋エリア

荒川区町屋エリア
新築ファンド

— Fund no.180 —

ファンド No.180

進 捗	今後の展望								
現在、販売活動を行っております。	継続して販売活動を行っております。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利14.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2024/12/23</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用開始予定日	2024/12/23	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約8ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/8/23</td> </tr> </table>	運用期間	約8ヶ月	運用終了予定日	2025/8/23
想定利回り (税引前)	年利14.0%								
運用開始予定日	2024/12/23								
運用期間	約8ヶ月								
運用終了予定日	2025/8/23								

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



職人技の共演
富麟ラーメンを味わえる優待券付き

富喜製麺 × 勢麟
至高の一杯 富麟ファンド

— Fund no.183 —

ファンド No.183

進 捗

4月12日に店舗がオープンいたしました。

今後の展望

継続して賃料を受領しつつ、運用を行なってまいります。

想定利回り (税引前)	年利10.0%	運用期間	約36ヶ月
運用開始予定日	2025/1/15	運用終了予定日	2028/1/14



売却先決定済み
温泉、サウナが魅力の宿泊施設

長野県上田市
リノベホテルm×cファンド

— Fund no.185 —

ファンド No.185

進 捗

現在、リノベーション工事を
行っております。

今後の展望

継続して9月末ごろの工事完了
に向けて引き続きリノベ
ーション工事を行なってまい
ります。

想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2024/12/27	運用終了予定日	2025/10/27



新宿駅に約45分でアクセス可能
高尾山や史跡が魅力の街八王子

東京都八王子市
レジデンスファンド

— Fund no.186 —

ファンド No.186

進 捗

現在、賃料を受領しつつ販売
活動を行っております。

今後の展望

継続して賃料を受領しつつ販
売活動を行ってまいります。

想定利回り (税引前)	年利12.8%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2024/12/27	運用終了予定日	2025/9/27

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



— Fund no.188 —

ファンド No.188

進 捗		今後の展望	
店舗が2025年2月28日(金)にオープンいたしました。また、賃料を受領しております。		継続して賃料を受領してまいります。	
想定利回り (税引前)	年利13.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2025/1/17	運用終了予定日	2026/1/16



— Fund no.190 —

ファンド No.190

進 捗		今後の展望	
現在、かわりなく賃料を受領しております。		継続して賃料を受領してまいります。	
想定利回り (税引前)	年利8.0%	運用期間	約180ヶ月
運用開始予定日	2025/1/31	運用終了予定日	2040/1/31



— Fund no.193 —

ファンド No.193

進 捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利11.0%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2025/1/27	運用終了予定日	2025/9/27

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.195

進捗

売却先との売買契約を締結いたしました。

今後の展望

引き続き償還に向けた準備を進めてまいります。

想定利回り
(税引前)

年利11.0%

運用期間

約7ヶ月

運用開始予定日

2025/1/27

運用終了予定日

2025/8/27



ファンド No.196

進捗

現在、建築活動を行っております。

今後の展望

継続して建物完成に向け建築活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利15.0%

運用期間

約14ヶ月

運用開始予定日

2025/1/30

運用終了予定日

2026/3/31



ファンド No.197

進捗

現在、販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利11.2%

運用期間

約7ヶ月

運用開始予定日

2025/1/30

運用終了予定日

2025/8/29

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



— Fund no.199 —

ファンド No.199

進 捗		今後の展望	
現在、仲介業者と共に入居者の斡旋を行っており、収益性の向上をはかっております。		継続して売却に向けた準備を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利16.7%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2025/1/31	運用終了予定日	2026/2/2



— Fund no.200 —

ファンド No.200

進 捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利15.4%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2025/1/31	運用終了予定日	2025/7/31



— Fund no.201 —

ファンド No.201

進 捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利11.2%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2025/1/31	運用終了予定日	2025/9/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



東京板橋区成増
レジデンスファンド

2駅3路線利用可能
再開発で進化を遂げたエリア

— Fund no.202 —

ファンド No.202

進 捗		今後の展望	
現在、賃料を受領しつつ販売活動を行なっております。		継続して賃料を受領しつつ販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利12.0%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2025/2/14	運用終了予定日	2025/12/26



江東区亀戸エリア
新築ファンド

観光地や都心へ好アクセス
周辺商業施設も充実

— Fund no.203 —

ファンド No.203

進 捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利9.5%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2025/3/31	運用終了予定日	2026/1/30



大田区東蒲田
新築ファンド

品川駅・羽田空港に好アクセス
再開発でさらに魅力的な街へ

— Fund no.204 —

ファンド No.204

進 捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行ってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利10.0%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2025/3/31	運用終了予定日	2026/1/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.205

進捗

現在、販売活動を行っております。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利9.5%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2025/3/31

運用終了予定日

2026/2/28



ファンド No.206

進捗

現在、借地人との交渉を行なっております。

今後の展望

継続して借地人との交渉を行なってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利11.0%

運用期間

約16ヶ月

運用開始予定日

2025/4/25

運用終了予定日

2026/8/25



ファンド No.207

進捗

現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。

今後の展望

継続して建築活動と並行して販売活動を行っております。

想定利回り
(税引前)

年利8.6%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2025/4/18

運用終了予定日

2026/3/20

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



都心へのアクセスが便利
ファミリー世帯が注目の板橋区
東京板橋区舟渡エリア
新築ファンド

画像は物件周辺

ファンド No.208

進 捗	今後の展望								
現在、販売活動を行っております。	継続して販売活動を行っております。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利8.1%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/4/18</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利8.1%	運用開始予定日	2025/4/18	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約6ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/10/15</td> </tr> </table>	運用期間	約6ヶ月	運用終了予定日	2025/10/15
想定利回り (税引前)	年利8.1%								
運用開始予定日	2025/4/18								
運用期間	約6ヶ月								
運用終了予定日	2025/10/15								



大手町駅まで約16分
商業施設と公園もある住みやすい街
東京都江東区東砂
新築ファンド

画像は物件周辺

ファンド No.209

進 捗	今後の展望								
現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。	継続して建築活動と並行して販売活動を行っております。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利9.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/4/18</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利9.0%	運用開始予定日	2025/4/18	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約11ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2026/3/20</td> </tr> </table>	運用期間	約11ヶ月	運用終了予定日	2026/3/20
想定利回り (税引前)	年利9.0%								
運用開始予定日	2025/4/18								
運用期間	約11ヶ月								
運用終了予定日	2026/3/20								



押上駅まで3駅
下町情緒と利便性を兼ね備えたエリア
葛飾区東四つ木
新築ファンド

画像は物件周辺

ファンド No.210

進 捗	今後の展望								
現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。	継続して建築活動と並行して販売活動を行っております。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利9.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/4/18</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利9.0%	運用開始予定日	2025/4/18	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約11ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2026/3/20</td> </tr> </table>	運用期間	約11ヶ月	運用終了予定日	2026/3/20
想定利回り (税引前)	年利9.0%								
運用開始予定日	2025/4/18								
運用期間	約11ヶ月								
運用終了予定日	2026/3/20								

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.211

進捗

現在、建築活動を行っております。

今後の展望

継続して建物完成に向け建築活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利11.0%

運用期間

約10ヶ月

運用開始予定日

2025/5/9

運用終了予定日

2026/2/27



ファンド No.212

進捗

現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。

今後の展望

継続して建築活動と並行して販売活動を行っております。

想定利回り
(税引前)

年利8.6%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2025/4/25

運用終了予定日

2026/3/20



ファンド No.213

進捗

現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。

今後の展望

継続して建築活動と並行して販売活動を行っております。

想定利回り
(税引前)

年利8.0%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2025/4/25

運用終了予定日

2026/3/20

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.214

進捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行っております。	
想定利回り (税引前)	年利8.0%	運用期間	約7ヶ月
運用開始予定日	2025/4/25	運用終了予定日	2025/11/28



ファンド No.215

進捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行っております。	
想定利回り (税引前)	年利8.0%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2025/4/25	運用終了予定日	2025/10/31



ファンド No.216

進捗		今後の展望	
現在、販売活動を行っております。		継続して販売活動を行っております。	
想定利回り (税引前)	年利8.0%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2025/4/28	運用終了予定日	2025/10/31

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



主要駅へ乗り換えなし
再開発が進む注目エリア

葛飾区新小岩駅周辺
新築ファンド

— Fund no.217 —

ファンド No.217

進 捗		今後の展望	
現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。		継続して建築活動と並行して販売活動を行っております。	
想定利回り (税引前)	年利8.0%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2025/4/28	運用終了予定日	2025/10/31



都心部へのアクセス良好
下町情緒と都市機能が調和する街

東京都墨田区東向島エリア
新築ファンド

— Fund no.218 —

ファンド No.218

進 捗		今後の展望	
現在、建築活動と並行して販売活動を行っております。		継続して建築活動と並行して販売活動を行っております。	
想定利回り (税引前)	年利8.0%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2025/4/28	運用終了予定日	2025/12/26



駅近4分10年で地価約52%上昇
富裕層ファミリーに人気の邸宅街

渋谷区代々木上原
テナントビルファンド

— Fund no.219 —

ファンド No.219

進 捗		今後の展望	
現在、前所有者との引継ぎが完了し、入居者との退去交渉を行っております。		継続して賃料を受領しつつ退去交渉を行なってまいります。	
想定利回り (税引前)	年利9.5%	運用期間	約14ヶ月
運用開始予定日	2025/5/27	運用終了予定日	2026/7/27

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



駅徒歩6分、品揃えある都立生活
ゆとりと利便性に満ちた都市生活

東京都渋谷区代々木上原
宅地ファンド

— Fund no.220 —

ファンド No.220

進 捗		今後の展望	
現在、解体工事の準備と並行して販売活動を行っております。		継続して解体工事の準備と並行して販売活動を行っております。	
想定利回り (税引前)	年利9.1%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2025/5/30	運用終了予定日	2026/3/15



陸海空の輸送に便利な立地
事業施設建築に制限少ない
工業専用地域

大阪府岸和田市
事業用地ファンド

— Fund no.221 —

ファンド No.221

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		建物解体工事に向けて準備を進めてまいります。	
想定利回り (税引前)	年利10.5%	運用期間	約10ヶ月
運用開始予定日	2025/5/30	運用終了予定日	2026/3/30



成長を続ける野村屋協力の
需要が加速する蓄電池の用地

系統用蓄電池用地
M×Cファンド#1

— Fund no.222 —

ファンド No.222

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		当初の計画通り進めていく予定となっております。	
想定利回り (税引前)	年利15.0%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2025/5/30	運用終了予定日	2026/4/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.223

進捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

当初の計画通り進めていく予定となっております。

想定利回り
(税引前)

年利15%

運用期間

約11ヶ月

運用開始予定日

2025/5/30

運用終了予定日

2026/4/30



ファンド No.224

進捗

現在、屋上階部分の床コンクリート打設工事が完了いたしました。

今後の展望

継続して12月末の竣工に向けて引き続き工事を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利12.0%

運用期間

約10ヶ月

運用開始予定日

2025/5/29

運用終了予定日

2026/3/31



ファンド No.225

進捗

運用を開始いたしました。

今後の展望

継続して販売活動を行ってまいります。

想定利回り
(税引前)

年利10.2%

運用期間

約6ヶ月

運用開始予定日

2025/5/29

運用終了予定日

2025/11/28

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



エムトラスト社協力
都心の利便性が集約された新宿エリア
東京都新宿区四谷坂町
宅地ファンド

— Fund no.226 —

ファンド No.226

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	継続して販売活動を行ってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利10.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/6/6</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利10.0%	運用開始予定日	2025/6/6	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約7ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/12/26</td> </tr> </table>	運用期間	約7ヶ月	運用終了予定日	2025/12/26
想定利回り (税引前)	年利10.0%								
運用開始予定日	2025/6/6								
運用期間	約7ヶ月								
運用終了予定日	2025/12/26								



エムトラスト社協力
希少な高級住宅地で
バリューアップを目指す
東京都渋谷区元代々木町
邸宅地ファンド

— Fund no.227 —

ファンド No.227

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	継続して建築活動と販売活動を並行して行なってまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利12.1%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/5/30</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利12.1%	運用開始予定日	2025/5/30	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約8ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2026/1/30</td> </tr> </table>	運用期間	約8ヶ月	運用終了予定日	2026/1/30
想定利回り (税引前)	年利12.1%								
運用開始予定日	2025/5/30								
運用期間	約8ヶ月								
運用終了予定日	2026/1/30								



恵比寿駅・目黒駅まで徒歩10分
人口増加が予測される三田エリア
東京都目黒区三田
宅地ファンドフェーズⅠ

— Fund no.228 —

ファンド No.228

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。現在、建物工事に必要な建築確認を申請しております。	継続して工事着工に向けて申請を進めてまいります。								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">年利10.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/6/9</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利10.0%	運用開始予定日	2025/6/9	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 2px 5px;">約6ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 2px 5px;">2025/11/30</td> </tr> </table>	運用期間	約6ヶ月	運用終了予定日	2025/11/30
想定利回り (税引前)	年利10.0%								
運用開始予定日	2025/6/9								
運用期間	約6ヶ月								
運用終了予定日	2025/11/30								

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



エムトラスト社協力
2駅2路線で都心へのアクセス良好
東京・墨田区東向島
新築ファンド

— Fund no.229 —

ファンド No.229

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		継続して建築活動と販売活動を並行して行っております。	
想定利回り (税引前)	年利9.3%	運用期間	約8ヶ月
運用開始予定日	2025/6/6	運用終了予定日	2026/1/30



早期償還実績のある協力会社
「新宿駅」へ約4分の好ロケーション
東京都新宿区四谷
レジデンスファンド

— Fund no.230 —

ファンド No.230

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利12.0%	運用期間	約18ヶ月
運用開始予定日	2025/6/13	運用終了予定日	2026/12/13



早期償還実績のある野村屋協力
需要が加速する蓄電池用地
系統用蓄電池用地
MXX-1ファンド #3

— Fund no.231 —

ファンド No.231

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利15.0%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2025/6/26	運用終了予定日	2026/5/26

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



早期償還実績のある野村屋協力
運用期間8ヶ月、売却先ありの出口戦略

系統用蓄電池用地
EX-11
ファンド #4

— Fund no.232 —

画像はイメージ

ファンド No.232

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	-								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">年利14.0%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 5px;">2025/6/23</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用開始予定日	2025/6/23	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">約8ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 5px;">2026/2/28</td> </tr> </table>	運用期間	約8ヶ月	運用終了予定日	2026/2/28
想定利回り (税引前)	年利14.0%								
運用開始予定日	2025/6/23								
運用期間	約8ヶ月								
運用終了予定日	2026/2/28								



エムトラスト社協力
五反田駅まで直通約8分の利便性

東京都大田区上池台
宅地
ファンド

— Fund no.233 —

画像は物件周辺

ファンド No.233

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	-								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">年利9.8%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 5px;">2025/6/24</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利9.8%	運用開始予定日	2025/6/24	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">約9ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 5px;">2026/3/23</td> </tr> </table>	運用期間	約9ヶ月	運用終了予定日	2026/3/23
想定利回り (税引前)	年利9.8%								
運用開始予定日	2025/6/24								
運用期間	約9ヶ月								
運用終了予定日	2026/3/23								



エムトラスト社協力
自然の緑やかさと利便性が調和した街

東京都北区東十条
新築
ファンド

— Fund no.234 —

画像は物件周辺

ファンド No.234

進 捗	今後の展望								
運用を開始いたしました。	-								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">想定利回り (税引前)</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">年利9.4%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">運用開始予定日</td> <td style="padding: 5px;">2025/6/27</td> </tr> </table>	想定利回り (税引前)	年利9.4%	運用開始予定日	2025/6/27	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">運用期間</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">約9ヶ月</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">運用終了予定日</td> <td style="padding: 5px;">2026/3/26</td> </tr> </table>	運用期間	約9ヶ月	運用終了予定日	2026/3/26
想定利回り (税引前)	年利9.4%								
運用開始予定日	2025/6/27								
運用期間	約9ヶ月								
運用終了予定日	2026/3/26								

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



— Fund no.235 —

ファンド No.235

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利9.6%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2025/6/30	運用終了予定日	2026/3/27



— Fund no.236 —

ファンド No.236

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約11ヶ月
運用開始予定日	2025/6/30	運用終了予定日	2026/5/30



— Fund no.237 —

ファンド No.237

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利14.0%	運用期間	約12ヶ月
運用開始予定日	2025/6/30	運用終了予定日	2026/6/30

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用中ファンド進捗・今後の展望

※2025年6月30日まで運用中のファンドを記載しております。
※なお、本レポートの制作時点で既に償還済みとなったファンドについても記載しております。
※各ファンドの条件は、募集開始当初に予定していた条件を記載しております。



ファンド No.239

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利9.5%	運用期間	約9ヶ月
運用開始予定日	2025/6/30	運用終了予定日	2026/3/31



ファンド No.240

進 捗		今後の展望	
運用を開始いたしました。		-	
想定利回り (税引前)	年利11.0%	運用期間	約6ヶ月
運用開始予定日	2025/6/30	運用終了予定日	2025/12/26

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
 ※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
 ※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
 ※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2025年6月30日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
1	新宿区弁天町新築レジデンスファンド	366.7	8.0%	8.0%	約12.0ヶ月	約11.8ヶ月
2	大宮エリア 若者向け新築アパートファンド	120.0	8.1%	8.1%	約4.0ヶ月	約3.5ヶ月
3	神奈川県愛川町 一戸建て再生ファンド	6.5	84.6%	95.0%	約3.0ヶ月	約2.6ヶ月
4	埼玉県・三郷 倉庫ファンド	326.8	15.4%	15.4%	約12.0ヶ月	約9.0ヶ月
5	東京都板橋区弥生町 土地再生ファンド	84.0	10.0%	15.0%	約2.0ヶ月	約2.0ヶ月
6	兵庫県尼崎市園田エリア リノベーションマンション	50.0	8.7%	8.7%	約12.0ヶ月	約6.7ヶ月
7	東京都葛飾区新小岩 土地バリューアップファンド	199.0	13.5%	13.5%	約12.0ヶ月	約11.8ヶ月
8	東京都大田区池上 借地権ベネフィットファンド	100.0	13.0%	13.0%	約10.0ヶ月	約9.8ヶ月
9	大阪 北新地 ラーメン革命 富喜製麺投資ファンド	73.0	10.0%	10.0%	約24.0ヶ月	約8.1ヶ月
10	東京都品川区南大井 開発ファンド	154.0	12.2%	12.2%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
11	東京都北区上中里 バリューアップファンド	133.0	10.0%	10.0%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
12	東京都上目黒 土地リバイバルファンド	220.0	11.5%	11.5%	約12.0ヶ月	約3.0ヶ月
13	東京都台東区橋場 借地権付き新築戸建て3棟ファンド	128.0	10.5%	10.5%	約4.0ヶ月	約3.7ヶ月
14	東京都品川区小山 土地バリューアップファンド	189.0	15.5%	15.5%	約7.0ヶ月	約7.7ヶ月
15	千葉県館山市 約4000坪・大規模リゾート向ファンド	570.0	20.4%	20.4%	約10.0ヶ月	約9.8ヶ月
16	東京都恵比寿 駅徒歩9分物件バリューアップファンド	68.0	14.9%	14.9%	約4.0ヶ月	約3.8ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2025年6月30日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
17	東京都大田区東六郷 リバーサイド新築2棟ファンド	60.0	16.0%	16.0%	約6.0ヶ月	約6.2ヶ月
18	埼玉県川口市 宿場町・鳩ヶ谷 二世帯住宅ファンド	33.0	18.0%	19.5%	約8.0ヶ月	約7.8ヶ月
19	東京都中野区南台 笹塚駅周辺新築ファンド	65.0	13.3%	13.3%	約7.0ヶ月	約7.1ヶ月
20	東京都赤坂 高級住宅地ファンド	125.0	14.1%	14.1%	約12.0ヶ月	約11.8ヶ月
21	東京都品川区 大井町駅近・新築ファンド	54.0	14.8%	14.8%	約6.0ヶ月	約2.5ヶ月
22	東京都渋谷区 表参道ビル棟貸ファンド	237.0	15.0%	15.0%	約9.0ヶ月	約8.8ヶ月
23	東京都江東区亀戸 新築ファンド	66.0	12.2%	12.2%	約3.0ヶ月	約3.8ヶ月
24	東京都江戸川区南小岩 新築ファンド	37.0	12.1%	12.1%	約7.0ヶ月	約4.7ヶ月
26	東京都渋谷区 初台エリア 1棟レジデンスファンド	341.0	9.3%	計算中	約16.0ヶ月	計算中
27	東京都板橋区 土地バリューアップファンド	37.0	11.9%	11.9%	約8.0ヶ月	約7.7ヶ月
28	東京都文京区本駒込 1棟収益ファンド	376.0	12.2%	12.2%	約7.0ヶ月	約7.0ヶ月
32	東京都世田谷区 三軒茶屋 土地バリューアップファンド	149.0	13.8%	13.8%	約7.0ヶ月	約6.7ヶ月
33	大阪 大国町 土地バリューアップファンド	427.0	13.1%	13.1%	約11.0ヶ月	約10.9ヶ月
34	大阪府泉大津市 1棟収益ファンド	69.0	11.0%	11.0%	約12.0ヶ月	約9.7ヶ月
35	東京都北区 リバーサイド新築ファンド	48.0	13.6%	13.6%	約7.0ヶ月	約6.6ヶ月
36	東京都北区上中里 新築ファンド	40.0	11.5%	11.5%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2025年6月30日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
37	東京都世田谷区岡本 バリューアップファンド	343.0	11.5%	償還延期	約12.0ヶ月	償還延期
38	沖縄県阿嘉島 リゾートヴィラファンド	317.0	11.5%	償還延期	約12.0ヶ月	償還延期
39	東京都板橋区東新町 新築ファンド	40.0	11.4%	11.4%	約5.0ヶ月	約5.5ヶ月
41	東京都世田谷区野沢 土地再生ファンド	60.0	13.8%	13.8%	約6.0ヶ月	約6.4ヶ月
42	東京都江東区南砂 新築ファンド	70.0	12.4%	12.4%	約8.0ヶ月	約7.6ヶ月
44	山梨県甲府市 湯村ヒルズ 宅地ファンド	392.0	15.0%	15.0%	約12.0ヶ月	約14.5ヶ月
45	東京都 吉祥寺・荻窪エリア 底地ファンド	161.0	13.6%	13.6%	約9.0ヶ月	約7.1ヶ月
50	東京都杉並区代田橋エリア 土地バリューアップファンド	243.0	17.1%	17.1%	約12.0ヶ月	約12.7ヶ月
51	東京都練馬区豊島園エリア 新築ファンド	48.0	12.0%	12.0%	約8.0ヶ月	約7.8ヶ月
52	東京都北区王子エリア 新築ファンド	69.0	13.5%	13.5%	約8.0ヶ月	約8.0ヶ月
53	東京都 板橋本町 土地再生ファンド	25.0	11.3%	11.4%	約10.0ヶ月	約9.8ヶ月
54	東京都江戸川区平井 新築ファンド	39.0	13.2%	13.2%	約8.0ヶ月	約7.9ヶ月
59	札幌市宮の森 隈研吾&Knight Frank社 高級レジデンス	749.0	18.4%	18.4%	約7.0ヶ月	約7.5ヶ月
61	東京都練馬区氷川台 新築ファンド	38.0	13.8%	13.8%	約6.0ヶ月	約6.2ヶ月
62	札幌市宮の森 2nd 隈研吾&Knight Frank社	555.0	15.9%	償還延期	約8.0ヶ月	償還延期
63	東京都品川区南大井 1棟収益ファンド	1701.0	19.5%	19.5%	約6.0ヶ月	約6.1ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2025年6月30日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
64	東京都北区赤羽西 新築ファンド	34.0	11.2%	11.2%	約5.0ヶ月	約5.2ヶ月
65	東京都大田区新蒲田 宅地ファンド	34.0	12.1%	12.1%	約4.0ヶ月	約4.1ヶ月
66	東京都荒川区町屋 新築ファンド	33.0	14.4%	14.4%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
67	東京駅北区上中里エリア 新築ファンド	38.0	13.3%	13.3%	約6.0ヶ月	約5.0ヶ月
69	千葉県館山市 2nd 大規模リゾート向けファンド	365.0	20.0%	20.0%	約10.0ヶ月	約8.6ヶ月
70	東京都墨田区曳舟エリア 新築ファンド	34.0	14.1%	14.1%	約6.0ヶ月	約6.1ヶ月
71	東京都荒川区町屋 宅地ファンド	21.0	16.3%	計算中	約12.0ヶ月	計算中
72	札幌市東区元町駅エリア 1棟レジデンスファンド	72.0	11.2%	11.2%	約4.0ヶ月	約3.1ヶ月
73	東京都葛飾区 京成小岩駅周辺 新築ファンド	25.0	13.1%	13.1%	約5.0ヶ月	約5.2ヶ月
74	東京都北区浮間エリア 新築ファンド	30.0	13.4%	13.4%	約5.0ヶ月	約3.8ヶ月
75	東京都港区六本木 駅近テナントビルファンド	1307.0	15.2%	15.2%	約5.0ヶ月	約4.9ヶ月
78	神奈川県川崎市多摩区 宅地ファンド	27.0	13.6%	13.6%	約3.0ヶ月	約3.3ヶ月
79	東京都杉並区西荻窪 レジデンスファンド	14.0	12.5%	12.5%	約3.0ヶ月	約3.3ヶ月
80	東京都荒川区南千住 新築ファンド	38.0	13.5%	13.5%	約7.0ヶ月	約5.2ヶ月
85	神奈川県 湘南エリア・辻堂 レジデンスファンド	207.0	15.9%	15.9%	約8.0ヶ月	約6.8ヶ月
86	東京都葛飾区亀有 レジデンスファンド	227.0	11.6%	11.6%	約10.0ヶ月	約5.4ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2025年6月30日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
87	東京都杉並区阿佐谷 駅近収益ビルファンド	222.0	11.7%	11.7%	約10.0ヶ月	約5.4ヶ月
88	東京都豊島区北大塚 商業地ファンド	144.0	11.7%	11.7%	約12.0ヶ月	約5.4ヶ月
89	東京都台東区 蔵前 駅近テナントビルファンド	72.0	11.5%	11.5%	約12.0ヶ月	約5.4ヶ月
90	東京都墨田区 宅地ファンド	25.0	13.4%	13.4%	約4.0ヶ月	約3.9ヶ月
92	東京都墨田区東向島 新築ファンド	38.0	14.1%	14.1%	約8.0ヶ月	約7.9ヶ月
93	東京都大田区東馬込 宅地ファンド	27.0	13.4%	13.4%	約4.0ヶ月	約3.4ヶ月
94	東京都大田区 馬込駅周辺 宅地ファンド	35.0	13.7%	13.7%	約4.0ヶ月	約3.4ヶ月
96	東京都世田谷区等々力 宅地ファンド	245.0	13.1%	13.1%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
97	東京都大田区羽田 新築ファンド	39.0	17.2%	17.2%	約8.0ヶ月	約7.0ヶ月
98	東京都大田区池上 宅地ファンド	263.0	11.5%	11.5%	約6.0ヶ月	約6.0ヶ月
99	東京都大田区山王 宅地ファンド	329.0	12.3%	12.3%	約7.0ヶ月	約6.9ヶ月
100	京都府八坂・祇園エリア 商業地ファンド	838.0	17.8%	計算中	約12.0ヶ月	計算中
101	東京都世田谷区豪徳寺 レジデンスファンド	194.0	14.2%	14.2%	約5.0ヶ月	約4.0ヶ月
102	東京都世田谷区桜新町 宅地ファンド	94.0	13.0%	13.0%	約10.0ヶ月	約10.8ヶ月
103	東京都品川区東中延 宅地ファンド	59.0	16.0%	16.0%	約18.0ヶ月	約10.6ヶ月
104	東京都葛飾区東四つ木 新築ファンド	61.0	13.9%	13.9%	約7.0ヶ月	約6.9ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2025年6月30日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
105	東京都北区滝野川 新築ファンド	39.0	13.2%	13.2%	約6.0ヶ月	約5.6ヶ月
106	札幌市宮の森 3rd 隈研吾&Knight Frank社	320.0	13.0%	償還延期	約7.0ヶ月	償還延期
108	東京都杉並区松庵 底地ファンド	37.0	12.3%	12.3%	約8.0ヶ月	約6.2ヶ月
112	福岡市西区豊浜 宅地運用ファンド	31.0	12.1%	12.1%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
114	東京都新宿区神楽坂 収益ビルファンド	372.0	13.1%	計算中	約10.0ヶ月	計算中
116	東京都渋谷区富ヶ谷 宅地ファンド	421.0	14.4%	計算中	約10.0ヶ月	計算中
117	東京都板橋区舟渡 新築ファンド	32.0	12.7%	12.7%	約10.0ヶ月	約6.6ヶ月
118	東京都墨田区立花 新築ファンド	34.0	11.8%	11.8%	約6.0ヶ月	約3.5ヶ月
119	札幌市宮の森 4th 隈研吾&Knight Frank社	685.0	13.8%	償還延期	約6.0ヶ月	償還延期
120	東京都墨田区東向島 新築ファンド	42.0	13.3%	13.3%	約6.0ヶ月	約5.9ヶ月
121	東京都荒川区 町屋駅周辺 新築ファンド	38.0	13.0%	13.0%	約5.0ヶ月	約4.9ヶ月
122	軽井沢 ShoheiHishida別荘プロジェクト	408.0	14.0%	14.0%	約9.0ヶ月	約8.2ヶ月
123	山梨県都留市 リゾートヴィラファンド	383.0	13.6%	13.6%	約8.0ヶ月	約7.7ヶ月
124	東京都大田区羽田エリア 新築ファンド	48.0	13.7%	13.7%	約7.0ヶ月	約6.8ヶ月
125	福岡県糸島市 オーシャンリゾートホテルファンド	160.0	13.0%	13.1%	約3.0ヶ月	約2.9ヶ月
127	川崎市木月住吉町 新築ファンド	44.0	14.4%	14.4%	約8.0ヶ月	約7.7ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2025年6月30日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
136	東京都渋谷区神宮前 宅地ファンド	969.0	16.2%	16.2%	約6.0ヶ月	約1.9ヶ月
137	渋谷区北参道エリア 高級ペントハウスファンド	822.0	16.3%	16.3%	約7.0ヶ月	約8.8ヶ月
138	東京都渋谷区上原 収益ファンド	361.0	20.5%	20.5%	約2.0ヶ月	約1.9ヶ月
139	北区滝野川 新築ファンド	42.0	12.2%	12.2%	約4.0ヶ月	約1.4ヶ月
143	東京都墨田区八広 新築ファンド	36.0	13.0%	13.0%	約10.0ヶ月	約5.9ヶ月
148	東京都荒川区町屋エリア 新築ファンド	57.0	12.1%	12.1%	約3.0ヶ月	約1.8ヶ月
149	東京都北区上中里駅近 新築ファンド	110.0	14.1%	14.1%	約7.0ヶ月	約6.1ヶ月
154	東京都北区堀船 新築ファンド	47.0	12.1%	12.1%	約4.0ヶ月	約1.3ヶ月
155	沖縄県恩納村 リゾートハウスファンド	85.0	14.0%	14.0%	約6.0ヶ月	約4.9ヶ月
157	大阪市岸里 宅地ファンド	9.5	13.2%	21.5%	約9.0ヶ月	約6.2ヶ月
158	大阪市淀川区 宅地ファンド	838.0	13.5%	13.5%	約10.0ヶ月	約3.8ヶ月
161	東京都墨田区 新築ファンド	46.0	12.9%	12.9%	約4.0ヶ月	約2.9ヶ月
162	大阪 大国町 2nd 土地バリューアップファンド	377.0	14.0%	14.0%	約6.0ヶ月	約3.9ヶ月
165	渋谷区宇田川町 高級ペントハウスファンド	1,010.0	15.2%	15.7%	約4.0ヶ月	約6.7ヶ月
166	北区豊島 新築ファンド	38.0	13.1%	13.1%	約5.0ヶ月	約2.9ヶ月
168	東京都大田区中央 新築ファンド	95.0	13.9%	13.9%	約6.0ヶ月	約2.7ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。
※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。
※ 将来の運用実績を保証するものではありません。
※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。

運用終了ファンド実績

※2025年6月30日までに運用を終了したファンドを記載しております。

ファンド No.	ファンド名	募集金額 (百万円)	想定 利回り (年利)	実績 利回り (年利)	想定運用期間	実績運用期間
169	東京都板橋区東山町 新築ファンド	118.0	13.9%	13.9%	約6.0ヶ月	約4.9ヶ月
170	墨田区東向島 新築ファンド	217.0	14.0%	14.0%	約8.0ヶ月	約5.8ヶ月
172	江東区亀戸 新築ファンド	46.0	13.2%	13.2%	約7.0ヶ月	約6.1ヶ月
174	東京都中野区上鷺宮 新築ファンド	44.0	12.8%	12.8%	約5.0ヶ月	約1.9ヶ月
175	東京都台東区根岸 新築ファンド	50.0	13.3%	13.3%	約6.0ヶ月	約4.0ヶ月
176	大田区池上 新築ファンド	45.0	13.6%	13.6%	約6.0ヶ月	約4.9ヶ月
177	板橋区舟渡 新築ファンド	40.0	13.3%	13.3%	約7.0ヶ月	約4.1ヶ月
178	東京都大田区東蒲田 新築ファンド	49.0	13.2%	13.2%	約7.0ヶ月	約4.0ヶ月
179	東京都中野区鷺宮 宅地ファンド	267.0	14.2%	14.2%	約5.0ヶ月	約2.9ヶ月
184	大阪 大国町 3rd 土地バリューアップファンド	266.0	14.0%	14.0%	約5.0ヶ月	約2.9ヶ月
187	東京都大田区中央 宅地ファンド	71.0	12.4%	12.4%	約3.0ヶ月	約2.9ヶ月
191	東京都江戸川区松島 新築ファンド	37.0	12.9%	12.9%	約7.0ヶ月	約4.9ヶ月
192	東京都足立区関原 新築ファンド	36.0	11.0%	11.0%	約7.0ヶ月	約4.4ヶ月
194	東京都板橋区若木 新築ファンド	35.0	11.1%	11.1%	約7.0ヶ月	約4.6ヶ月
198	東京都板橋区 新築ファンド	57.0	10.9%	10.9%	約3.0ヶ月	約1.7ヶ月

※ 各種実績には、不動産特定共同事業契約締結の代理もしくは媒介による取引を含みます。

※ 各数値の小数点第2位以下は切り捨てです。

※ 将来の運用実績を保証するものではありません。

※ 想定利回り(税引前)と運用期間は予定になります。